







# GRAN RESERVA Apartamento con licencia turística junto al mar, piscinas y jardines comunitarios

<p>Apartamento en venta en Gran Reserva – Empuriabrava</p><p><br></p><p>¡Una oportunidad para disfrutar del Mediterráneo o invertir en una de las zonas más atractivas de la Costa Brava!</p><p><br></p><p>Situado en Gran Reserva, uno de los complejos residenciales más conocidos y valorados de Empuriabrava, este apartamento destaca por su excelente ubicación, a tan solo 200 metros de la playa y a pocos pasos de todos los comercios y servicios.</p><p><br></p><p>El complejo ofrece agradables zonas ajardinadas y varias piscinas comunitarias, ideales para disfrutar del buen clima y del estilo de vida mediterráneo.</p><p><br></p><p>Con una superficie de 39 m², la vivienda se distribuye en un acogedor salón-comedor con cocina americana y salida directa a la terraza, un dormitorio doble con armario empotrado y un cuarto de baño. Su orientación sureste le proporciona una agradable luminosidad.</p><p><br></p><p>El apartamento se vende amueblado y dispone de licencia turística, un atractivo añadido para quienes buscan una propiedad con posibilidades de rentabilidad vacacional.</p><p><br></p><p>Información importante: La vivienda está actualmente sujeta a un contrato de explotación turística, cuya subrogación será obligatoria para el comprador durante la temporada 2027.</p><p><br></p><p>Una propiedad bien ubicada, cerca del mar y con los servicios de un complejo vacacional, ideal para disfrutar de Empuriabrava y de la Costa Brava.</p><p><br></p><p><br></p><p><br></p>

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Apartamento |
| Situación | Calle CAMÍ DE LES FLORS, Empuriabrava |
| Sup. Construida | 39 $m^2$ |
| Estado | Buen estado |
| Habitaciones | 1 |
| Baños | 1 baño |
| Amueblado | Sí |

145.000 €



















