







Espectacular apartamento con licencia turística y vistas al canal en Santa Margarita, Roses!

¡Espectacular apartamento con licencia turística y vistas al canal en Santa Margarita, Roses!

¿Buscas el refugio perfecto junto al mar o una excelente oportunidad de inversión? Te presentamos este precioso apartamento situado en la codiciada zona de Santa Margarita (Roses), a escasos metros de la playa y del centro, justo enfrente del Hotel San Marc.

Características principales:

Ubicación inmejorable: Edificio con ascensor, muy cerca de la playa, comercios y servicios.

Vistas y orientación: Maravillosas vistas al canal y puestas de sol increíbles.

Distribución y confort: Situado en una 2ª planta. Dispone de un luminoso salón-comedor, cocina equipada, un baño completo y una amplia habitación con armarios empotrados.

Terrazas: Cuenta con una doble terraza con cerramiento de cristal (acristalada), ideal para disfrutar todo el año.

Equipamiento: Se vende totalmente amueblado y equipado con mucho gusto, listo para entrar a vivir. Dispone de aire acondicionado reversible.

Extras de la comunidad: Plazas de parking comunitarias exteriores y amarres comunitarios.

¡Opcional! Posibilidad de adquirir una plaza de amarre disponible por solo 400 € anuales justo debajo del edificio.

Alta rentabilidad: Cuenta con licencia turística, lo que garantiza una excelente rentabilidad para alquiler vacacional o para disfrutarlo todo el año.

¡No dejes escapar esta oportunidad única! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida DE LA BOCANA, Roses
Sup. Construida	47 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

199.000 €



















