







Villa de una sola planta con piscina y amarre de 12 m en Empuriabrava

Situada en la zona residencial de Cap Ras, en Empuriabrava, esta villa de una sola planta ofrece un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida junto a los canales. Ubicada en una parcela de 500 m², cuenta con piscina privada, garaje y un amarre de 12 metros.

Un interior cómodo y funcional

La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con cocina americana equipada y numerosos espacios de almacenamiento. Una puerta acristalada permite acceder al exterior y disfrutar de agradables vistas al canal.
La zona de noche consta de tres dormitorios dobles, uno de ellos en suite, con baño privado y bañera de hidromasaje. Este dormitorio también tiene acceso directo a la terraza y vistas al canal. Otro dormitorio se abre a un patio interior. Un segundo cuarto de baño con ducha completa la distribución.

Piscina privada y espacio exterior para disfrutar

El jardín alberga una piscina de aproximadamente 8 x 4 metros, cuyo entorno fue renovado hace dos años. El pavimento antideslizante con acabado imitación madera blanca aporta un toque cuidado a la zona de piscina, que también dispone de ducha exterior.
El cuarto técnico de la piscina ofrece espacio adicional para guardar accesorios de jardín, piscina o náutica.

Amarre privado de 12 metros

La propiedad dispone de un amarre privado de 12 metros en el canal, equipado con bolardos de amarre tipo seta. Una característica especialmente atractiva para los aficionados a la navegación que desean disfrutar de los canales de Empuriabrava.

Equipamiento y aparcamiento

La villa cuenta con calefacción por suelo radiante, sistemas eléctricos independientes en los dos cuartos de baño y una bomba de calor para la producción de agua caliente sanitaria. También dispone de alarma con videovigilancia, rejas de protección y contraventanas abatibles manuales.
El acceso se realiza a través de una puerta de entrada motorizada que da paso a una amplia zona de aparcamiento con capacidad para varios vehículos, una caravana o un remolque para embarcación. Un garaje con puerta eléctrica completa las prestaciones.
La vivienda se vende parcialmente amueblada, lo que facilita la instalación.

Una villa para disfrutar de Empuriabrava durante todo el año

Con sus tres dormitorios, piscina privada, garaje y amarre de 12 metros, esta propiedad es una interesante opción como residencia habitual o segunda residencia en la Costa Brava.

ref. 34/6728

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle Cap Ras, Empuriabrava
Sup. Construida	170 m^2
Sup. Útil	97 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Jardín	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Terreno	500 m^2

849.000 €









