







GRAN RESERVA Moderno apartamento reformado con piscinas y amplios jardines comunitarios

<p>Moderno apartamento reformado en venta en Gran Reserva, Empuriabrava, a tan solo 200 metros de la playa.</p><p>
</p><p>Descubre este atractivo apartamento reformado en Gran Reserva, uno de los complejos residenciales más apreciados de Empuriabrava, ideal tanto para disfrutar de unas vacaciones junto al mar como para invertir en una propiedad con potencial turístico.</p><p>
</p><p>Su excelente ubicación, a pocos pasos de los comercios y a escasa distancia de la playa, te permitirá disfrutar cómodamente del estilo de vida mediterráneo. Además, el complejo dispone de varias piscinas y amplias zonas ajardinadas comunitarias, perfectas para relajarse y disfrutar del buen tiempo.</p><p>
</p><p>Con una superficie de 49,25 m², la vivienda ofrece una distribución funcional y acogedora. Dispone de un luminoso salón-comedor con cocina americana, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo con ducha y una agradable terraza con vistas a las piscinas y a los jardines comunitarios, un espacio ideal para desconectar al aire libre.</p><p>
</p><p>El apartamento se vende amueblado y listo para disfrutar, cuenta con orientación sureste, que favorece la entrada de luz natural, y aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año.</p><p>
</p><p>Además, dispone de licencia de uso turístico (HUTG), una característica especialmente interesante para quienes buscan una segunda residencia con la posibilidad de obtener rentabilidad mediante el alquiler vacacional, siempre de acuerdo con la normativa vigente.</p><p>
</p><p>Una excelente oportunidad para disfrutar de Empuriabrava, tener tu propio refugio junto al mar o invertir en una propiedad con atractivo turístico.</p><p>Importante: Este apartamento está sujeto a un contrato de explotación turística que deberá ser subrogado esta temporada 2027.</p>

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle GRAN RESERVA, Empuriabrava
Sup. Construida	49 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

185.000 €



















