







GRAN RESERVA Magnífico apartamento reformado con licencia turística, cerca de la playa y con piscinas y jardines comunitarios

<p>? Magnífico apartamento reformado con licencia turística en Gran Reserva, a 75 metros de la playa</p><p>
</p><p>Estupendo apartamento recientemente reformado con mucho gusto y con licencia turística, combinando un diseño moderno, funcional y acogedor con materiales de primera calidad. Una vivienda preparada para disfrutar desde el primer día, tanto como residencia habitual o segunda residencia como para inversión gracias a su licencia turística.</p><p>
</p><p>La reforma se ha realizado cuidando cada detalle. La vivienda dispone de instalación eléctrica completamente renovada y una instalación de internet preparada para ofrecer una conexión cómoda y rápida, tanto mediante Wi-Fi como a través de tomas de conexión específicas.</p><p>Cuenta con ventanas de PVC con doble acristalamiento, equipadas con persianas eléctricas, que aportan confort, aislamiento y eficiencia. Dispone además de radiadores eléctricos en todas las estancias, incluido un práctico radiador toallero en el baño, y aire acondicionado en el salón-comedor, con capacidad para climatizar todo el apartamento.</p><p>
</p><p>Toda la iluminación es mediante tecnología LED de bajo consumo y la vivienda cuenta también con sistema de alarma, aportando un plus de seguridad y tranquilidad. Además, dispone de televisión con canales vía satélite franceses y alemanes, ideal para disfrutar de una amplia oferta de entretenimiento y mantenerse conectado con sus contenidos habituales.</p><p>
</p><p>? Salón-comedor con terraza y vistas a las piscinas </p><p>
</p><p>La vivienda se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza. Desde ella se disfrutan unas bonitas vistas a dos piscinas comunitarias y amplias zonas ajardinadas con césped y árboles, creando un entorno perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre.</p><p>
</p><p>La cocina abierta se integra perfectamente con la zona de día y está completamente equipada con placa de inducción, frigorífico, horno, microondas y lavavajillas. Los modernos armarios y las superficies de Silestone, tanto en las encimeras como en el revestimiento lateral de la pared, aportan un acabado actual, elegante y muy práctico.</p><p>
</p><p>?? Dos dormitorios dobles </p><p>
</p><p>El apartamento dispone de dos amplios dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para toda la familia o para recibir invitados.</p><p>
</p><p>El baño, moderno y cuidadosamente diseñado, cuenta con una amplia ducha a ras de suelo tipo italiana y una elegante mampara, creando un espacio cómodo y actual.</p><p>
</p><p>La

ref. 24/6704

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle GRAN RESERVA, Empuriabrava
Sup. Construida	65 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Lavadero	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

257.000 €









