







Piso luminoso de 2 dormitorios cerca de la playa en Roses – Zona Riera de la Cuana

A pocos minutos de la playa y del centro de Roses, encontramos este acogedor y luminoso apartamento situado en la tranquila zona de Riera de la Cuana, una ubicación muy cómoda tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa Brava.

La vivienda se encuentra en una segunda planta de un edificio sin ascensor y con pocos vecinos, lo que proporciona un ambiente tranquilo y agradable.

El apartamento destaca especialmente por su luminosidad. Gracias a su orientación, recibe sol durante las tardes, creando espacios cálidos y muy agradables.

La vivienda dispone de dos dormitorios dobles, una característica especialmente interesante para una pareja, una pequeña familia o para quienes buscan disponer de una habitación adicional para invitados.

La zona de día cuenta con un agradable salón-comedor, decorado en tonos claros y materiales naturales, conectado visualmente con la cocina. La distribución permite aprovechar muy bien el espacio y crea una vivienda práctica y cómoda para el día a día.

La cocina está equipada y dispone de una buena capacidad de almacenaje. El apartamento cuenta además con baño completo con Bañera. Dispone de un pequeño balcón, perfecto para colocar una pequeña mesa y disfrutar del exterior y del clima mediterráneo.

La vivienda se vende amueblada y equipada, por lo que está preparada para empezar a disfrutarla prácticamente desde el primer día.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: se encuentra en una zona residencial de Roses, cerca de la playa, del puerto, del paseo marítimo y de los servicios cotidianos, permitiendo desplazarse cómodamente a pie.

Una excelente opción para quienes buscan un apartamento de 2 dormitorios en Roses cerca de la playa, una segunda residencia en la Costa Brava o una vivienda cómoda y luminosa para disfrutar durante todo el año.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer Arquitecte Gaudí, Roses
Sup. Construida	58 m^2
Sup. Útil	48 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

169.500 €



















