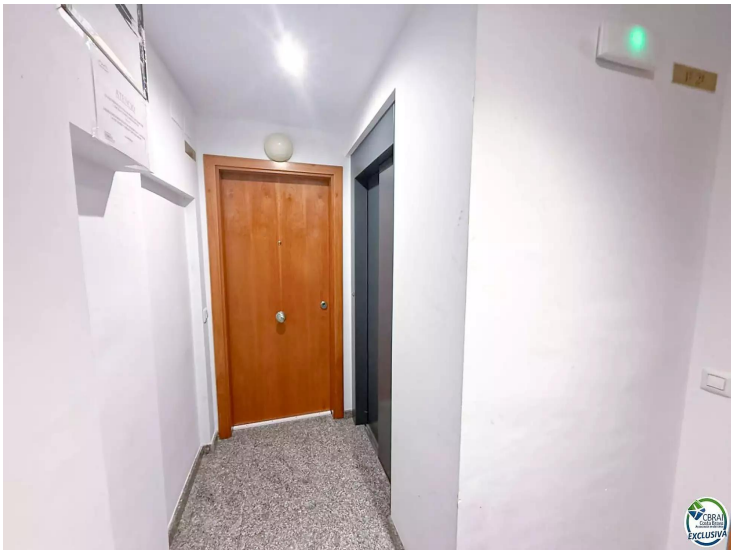








ref. 40/6693

Piso de 2 dormitorios con ascensor en Figueres

¿Buscas una vivienda práctica, acogedora y lista para entrar a vivir?

Te presentamos este piso situado en la primera planta de una finca con ascensor, en el carrer de la Pau de Figueres. La vivienda cuenta con 50 m² construidos y 45 m² útiles, distribuidos de forma funcional para aprovechar al máximo cada espacio.

Al entrar encontramos un recibidor que da paso al salón-comedor con cocina abierta tipo office, creando un ambiente cómodo y agradable para el día a día. La zona de descanso dispone de un dormitorio doble y otro individual, ambos con armarios empotrados, además de un baño completo.

El piso cuenta con cerramientos de aluminio y se encuentra en perfecto estado de conservación, por lo que podrás instalarte sin necesidad de realizar reformas.

Una opción ideal como primera vivienda, para una pareja o una familia pequeña, y también como inversión por su distribución, estado y precio competitivo.

Precio de venta: 135.000 €
Comunidad: 88,33€/mes
Ibi: 324€/año

Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros. Estaremos encantados de atenderte.

Los honorarios de la agencia inmobiliaria son a cargo de la parte vendedora. El precio anunciado no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa. La transmisión está sujeta al ITP, cuyo tipo general en Cataluña es del 10 % para este importe, salvo que resulte aplicable algún tipo reducido o bonificación según las circunstancias del comprador. Los gastos notariales y registrales pueden estimarse, de manera orientativa, entre el 1 % y el 2 % del precio de compraventa.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer LA PAU, Figueres
Sup. Construida	55 m^2
Sup. Útil	45 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Calefacción	Sí
Ascensor	Sí

135.000 €















