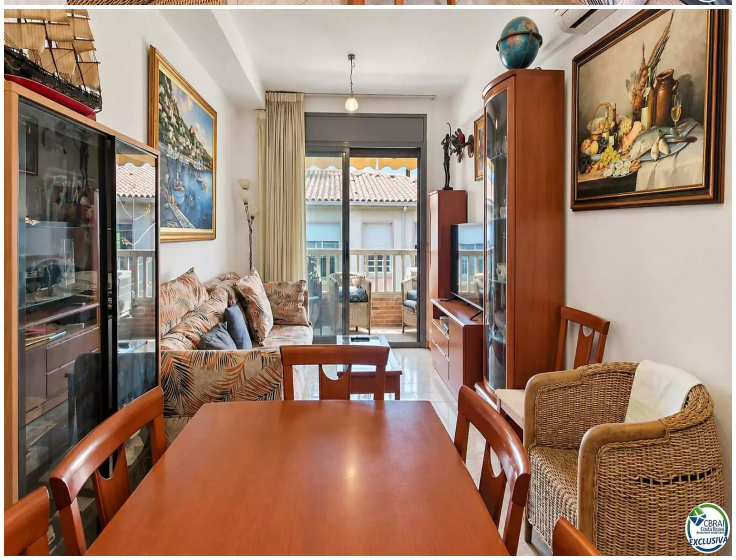








Ático Dúplex de 3 Habitaciones con amplias Terrazas, piscina y Parking

Descubre este magnífico ático dúplex en el centro de Roses, una vivienda que combina amplitud, comodidad y una excelente ubicación. Con una superficie construida de 97,11 m² y 82 m² útiles, esta propiedad en buen estado ofrece espacios luminosos y funcionales para disfrutar durante todo el año.

La vivienda dispone de 3 amplias habitaciones dobles, una de ellas tipo suite con baño privado, además de otros 2 baños completos, proporcionando comodidad y privacidad para toda la familia.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus espacios exteriores. En la planta principal encontramos una agradable terraza de 22,11 m², ideal para desayunar al aire libre o disfrutar de agradables veladas. En la planta superior, el ático ofrece una espectacular terraza-solárium privada de 56 m² con zona de barbacoa, perfecta para reuniones con familiares y amigos, tomar el sol o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas despejadas al entorno montañoso.

El inmueble forma parte de una comunidad con piscina y cuenta además con plaza de parking y trastero, aportando un extra de comodidad y almacenamiento. Su ubicación en pleno centro de Roses permite acceder fácilmente a todos los servicios necesarios, con colegios, transporte público y zonas infantiles a pocos minutos.

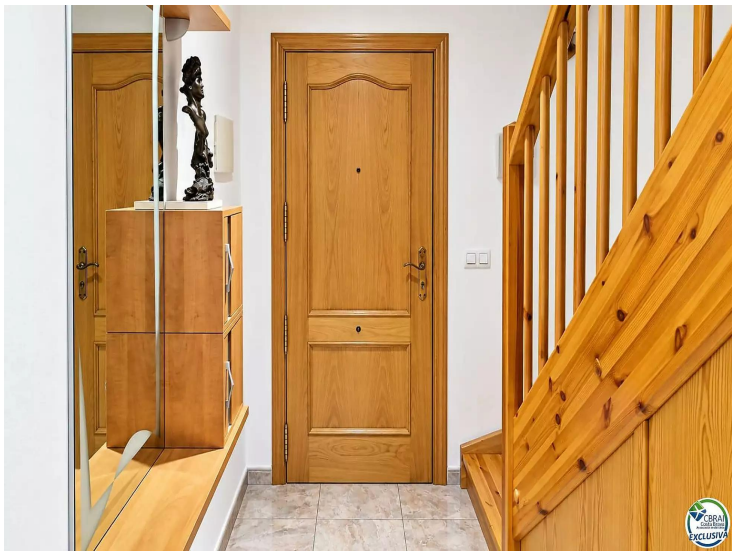
Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda espaciosa, con excelentes prestaciones, amplias zonas exteriores y una ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Roses.

Certificado energético: QL342YDWC
• Consumo: E 181 kWh/m² año
• Emisiones: E 37 kg CO2/m² año
Cédula de habitabilidad:CHG00608218001

· El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).
· Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.
· El inmueble se vende en el estado actual. La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle JOSÉ ESPRONCEDA, Roses
Sup. Construida	97 m^2
Sup. Útil	82 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	3 baños
Parking	Sí
Trastero	Sí
Terraza	78 m^2
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

340.000 €



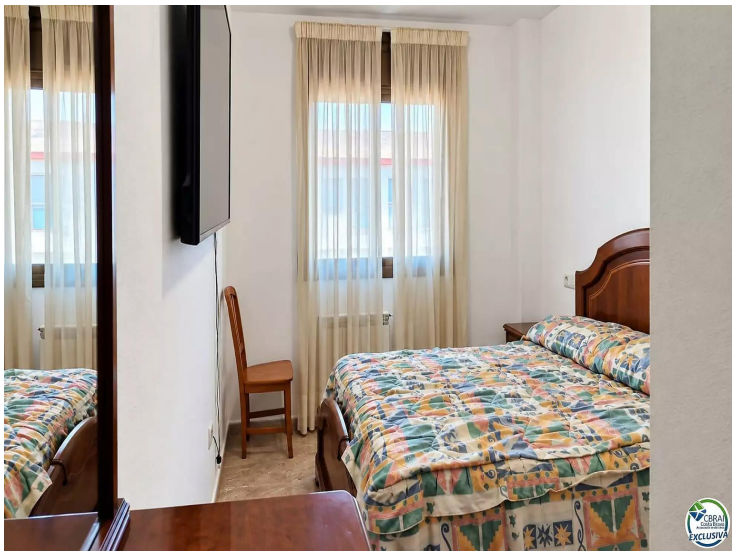


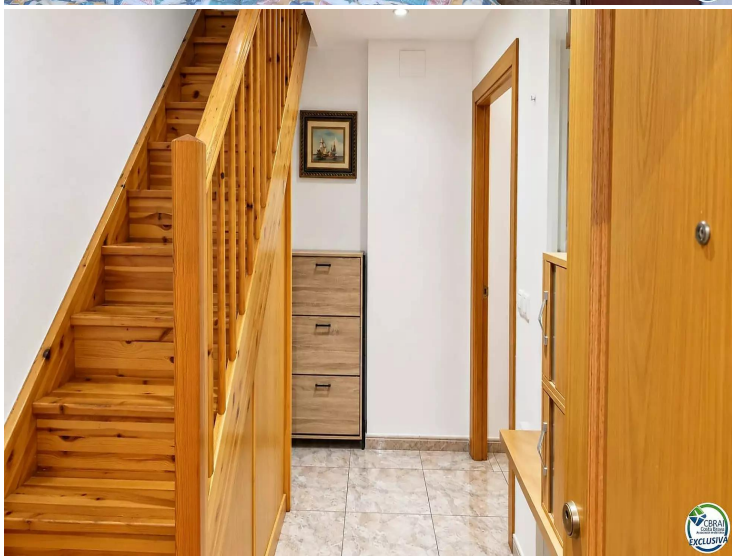















SHARP