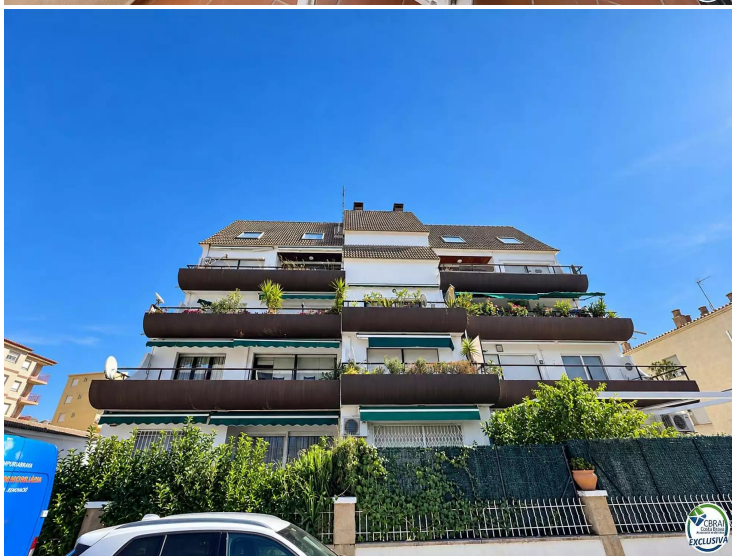


# Amplio estudio con terraza y licencia turística a 80 metros de la playa de Santa Margarita - Roses

A solo 80 metros de la playa de Santa Margarita, en una primera planta del edificio Eden Mar, presentamos este estudio de 43,70 m² con una terraza de 9,80 m² rodeada de vegetación y equipada con toldo, ideal para comer al aire libre. El interior se organiza en dos niveles: la zona de estar y descanso, con acceso directo a la terraza a través de un amplio ventanal, y, unos peldaños más arriba, el comedor y la cocina equipada con vitrocerámica, frigorífico combi, lavadora y microondas. Una separación de listones de madera distingue los ambientes sin restar luz, y un armario empotrado y un baño completan la distribución. Dispone de aire acondicionado, aparcamiento comunitario dentro del recinto y licencia de uso turístico (HUTG), lo que lo convierte en una opción igual de interesante como segunda residencia o para rentabilizarlo en alquiler vacacional.

Santa Margarita es una de las zonas más buscadas de Roses: playa de arena fina, paseo marítimo que lleva a pie hasta el centro, red de canales navegables y todos los servicios a mano, con comercios, restaurantes y chiringuitos, y el Parque Natural dels Aiguamolls de l'Empordà a pocos minutos. Una oportunidad para vivir la Costa Brava a pie de playa. Contacte con nosotros

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Estudio |
| Situación | Carrer DE LA PUNTA DEL PONENT, Roses |
| Sup. Construida | 44 $m^2$ |
| Estado | Buen estado |
| Baños | 1 baño |
| Calefacción | Sí |
| Aire acondicionado | Sí |
| Amueblado | Sí |

185.000 €





