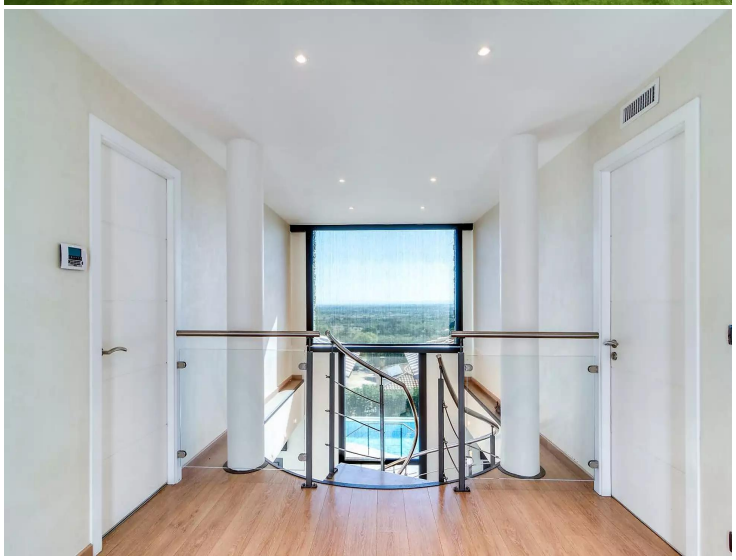
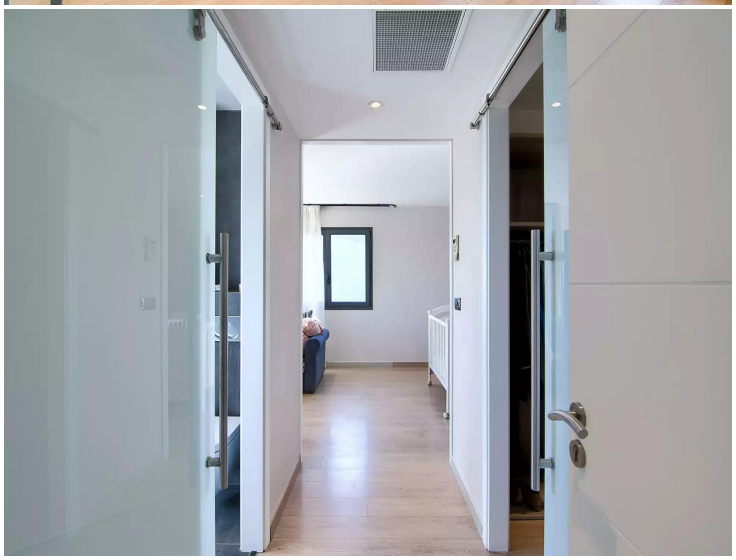








Villa de diseño con piscina y espectaculares vistas a la bahía de Roses – Palau-Saverdera

Hay casas bonitas y hay casas que tienen personalidad propia desde el primer momento. Esta propiedad, situada en la tranquila urbanización Mas Bohera de Palau-saverdera, es una de ellas.

Sobre una parcela de aproximadamente 800 m², se encuentra en una calle residencial muy tranquila y cerrada al tráfico, cerca del centro del pueblo, de la piscina municipal, parques y zonas verdes, y a los pies de la montaña. Una ubicación privilegiada con magníficas vistas al mar, la bahía de Roses y la plana de l'Alt Empordà.

La vivienda ha sido realizada con especial atención a los detalles, combinando funcionalidad, elegancia y elementos artesanales únicos.

Ya en la entrada sorprende su espectacular puerta de hierro oxidado, realizada artesanalmente a mano y sin soldaduras, una pieza exclusiva que aporta carácter a la casa. El mismo artesano creó la singular escalera interior de una sola pieza, con iluminación LED integrada, concebida casi como una escultura que fluye con el ambiente y mantiene una espectacular conexión visual con el exterior.

La zona de día destaca por su amplitud y luminosidad. Dispone de un gran salón de aproximadamente 40 m², abierto visualmente hacia las terrazas, el jardín, la piscina y las vistas, junto a una cocina-comedor de unos 14,5 m².

La cocina es uno de los grandes atractivos de la vivienda. Su original diseño curvo combina mobiliario blanco, madera oscura y encimeras de piedra natural. Está equipada con horno convencional, horno de vapor, lavavajillas integrado y oculto, placa vitrocerámica, plancha específica para carne, diferentes zonas de cocción, doble fregadero y numerosos espacios de almacenamiento. Una cocina pensada tanto para el día a día como para quienes disfrutan cocinando y recibiendo invitados.

La vivienda cuenta con tres dormitorios. Dos de ellos tienen aproximadamente 12,5 m² cada uno, mientras que el dormitorio principal, de unos 21 m², dispone de un magnífico vestidor independiente de casi 7 m². Cuenta además con dos baños completos, uno de ellos de aproximadamente 9 m².

Los exteriores son otro de sus grandes protagonistas. La parcela ofrece jardín, amplias terrazas, solárium, barbacoa y piscina privada de agua salada, creando diferentes ambientes para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas.

Dispone además de dos balcones-terrazas de aproximadamente 12 m² y 19 m², un patio cubierto de unos 34 m² y garaje privado de aproximadamente 35 m².

La propiedad incorpora placas solares, sala de máquinas y sistema de recogida y aprovechamiento del agua de lluvia

ref. 9/6674

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carrer Muntanyeta, Palau-saverdera
Sup. Construida	316 m^2
Sup. Útil	285 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Jardín	484 m^2
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	800 m^2
Amueblado	Sí

1.095.000 €





