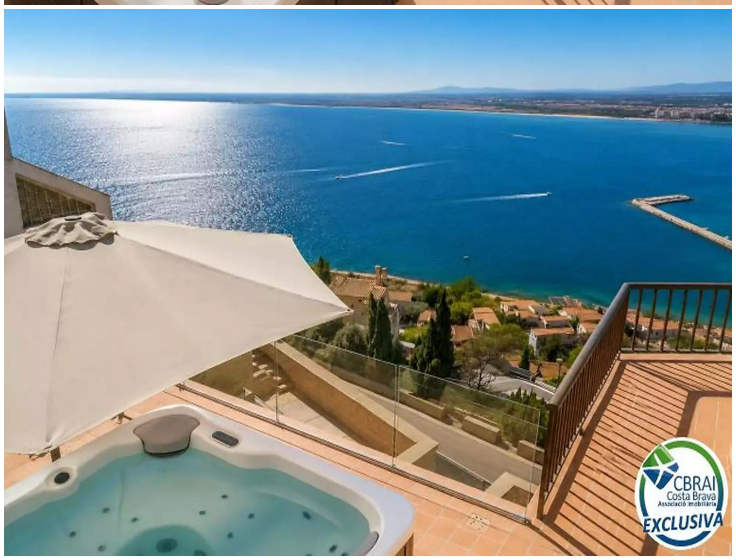

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Elegante chalet mediterráneo con jacuzzi, garaje y espectaculares vistas en Roses

<p style="text-align: justify; ">Elegante chalet pareado de estilo mediterráneo moderno, situado en un entorno privilegiado y con espectaculares vistas que permiten disfrutar plenamente de la esencia de la Costa Brava.</p><p style="text-align: justify; ">La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece 136 m² construidos sobre una parcela privada de 420 m². En su interior encontramos tres amplios dormitorios, un baño completo y un aseo independiente. La zona de día destaca por su luminoso salón-comedor con acceso directo al exterior y una moderna cocina abierta, completamente equipada e integrada en el espacio, creando un ambiente acogedor, funcional y perfecto para disfrutar en familia o con amigos.</p><p style="text-align: justify; ">La propiedad dispone de terraza y balcón, espacios ideales para relajarse, comer al aire libre y contemplar las vistas. Además, cuenta con una agradable zona exterior al aire libre equipada con jacuzzi, perfecta para disfrutar de momentos de descanso y bienestar en un entorno privado.</p><p style="text-align: justify; ">Para garantizar el máximo confort, la vivienda dispone también de aire acondicionado, ascensor, trastero y un garaje cerrado privado incluido en el precio.</p><p style="text-align: justify; ">La casa se encuentra en muy buen estado y ha sido concebida para ofrecer comodidad, amplitud y funcionalidad durante todo el año. Es una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia junto al mar.</p><p style="text-align: justify; ">Su cuidado diseño, sus agradables espacios exteriores, su excelente ubicación y sus impresionantes vistas convierten esta propiedad en una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, confort y calidad de vida en un auténtico entorno mediterráneo.</p><p style="text-align: justify; ">-----</p><p style="text-align: justify; ">Zona tensionada. No es gran tenedor. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.</p>

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle Joan Margarit, Roses
Sup. Construida	136 m^2
Sup. Útil	115 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	420 m^2
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

645.000 €

