







Apartamento a 100 m de la playa

¡A estrenar a 100m de la playa! Apartamento de 2 hab, 2 baños, garaje y trastero
Descripción:
¿Buscas una propiedad impecable al lado del mar? Se vende fantástico apartamento totalmente a estrenar, ubicado a solo 100 metros de la playa de Santa Margarita, Roses. Una oportunidad perfecta para quienes desean una vivienda nueva, sin complicaciones ni necesidad de reformas.
La vivienda destaca por su distribución funcional y sus excelentes acabados:
• 2 habitaciones cómodas y luminosas.
• 2 baños completos y modernos.
• Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos nuevos.
• Sin amueblar: perfecto para decorarlo completamente a tu gusto.
El precio 392 000 € cada uno incluye un pack completo de comodidades: plaza de parking, garaje cerrado y un práctico trastero privado (ideal para guardar bicicletas y material de playa).
Su ubicación estratégica te permite ir caminando a la playa, al paseo marítimo y a todos los servicios y restaurantes de la zona. Una inversión inmejorable para disfrutar de la Costa Brava .
¡Contacta con nosotros y sé el primero en visitarlo!

De conformidad con la normativa vigente, se informa de que el propietario no tiene la consideración de gran tenedor. Conforme al artículo 20.1 del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (TRLGDCU), el precio del inmueble no incluye impuestos ni gastos, los cuales correrán a cargo del comprador. La operación estará sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, al IVA y al Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), según los tipos vigentes, a lo que se sumarán los gastos de notaría y de inscripción en el Registro de la Propiedad (conforme a las tarifas aplicables).

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Calle Roca Negra, Roses
Sup. Construida	60 m^2
Sup. Útil	55 m^2
Estado	
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Aire acondicionado	Sí

382.000 €



















