



Apartamento en primera línea de mar con vistas en Salatar, Roses

Bonito apartamento situado en la zona de Salatar, en Roses, en una ubicación privilegiada en primera línea de mar, dentro de una comunidad con acceso directo al paseo marítimo y a la playa. La vivienda dispone de 1 dormitorio, baño completo, cocina americana abierta al salón-comedor y una agradable terraza cerrada con vistas al mar, perfecta para disfrutarla durante todo el año. La comunidad cuenta además con ascensor, aportando comodidad y accesibilidad.

Como punto especialmente destacable, el edificio ha realizado recientemente trabajos de aislamiento en toda la fachada, una mejora importante que supone mayor confort, eficiencia y tranquilidad para el futuro propietario.

Una excelente opción tanto como segunda residencia junto al mar como para disfrutar de Roses durante todo el año, con la playa literalmente a pocos pasos de casa.

Zona tensionada. No es gran tenedor. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Paseo Maritim, Roses
Sup. Construida	46 m ²
Sup. Útil	40 m ²
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Terraza	6 m ²
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

179.000 €





