







Casa en Roses, 3 habitaciones, 250 m2

En la privilegiada bahía de Roses se alza esta exclusiva casa de lujo, un refugio de alto standing que combina elegancia, confort y unas vistas al mar absolutamente impresionantes.

La vivienda, distribuida en 2 plantas y sótano con ascensor, grande garaje. Primera planta se compone de un gran salón, con unas vistas al mar impresionantes por la luz natural y abierta al mar. La cocina muy práctica y luminosa, un aseo y un pequeño cuarto.
En la segunda planta tenemos 3 habitaciones una tipo suite y todas con terraza y vistas al mar.
En el exterior, la casa despliega todo su encanto: una gran terraza—, piscina con vistas al mar,
La propiedad cuenta con ascensor en todas las plantas, aire acondicionado, carpintería con doble acristalamiento y persianas eléctricas,
Esta impresionante casa está situada en una ubicación privilegiada, casi en primera línea de mar, entre las exclusivas calas de Canyelles y Almadraba, en Roses.
Diseñada para ofrecer el máximo confort y disfrutar de unas vistas panorámicas al Mediterráneo,.
La propiedad está equipada con aire acondicionado centralizado, frío/calor, acabados de alta calidad, y amplios ventanales que potencian la luz natural en cada estancia.
Además, en tan solo dos minutos caminando se puede acceder al mar a través de unos caminos típico de Canyelles.

Referencia del certificado energético: Número de registro: 7FNMY0HX7

De conformidad con la normativa vigente, se informa de que el propietario no tiene la consideración de «gran tenedor». Con arreglo al artículo 20.1 del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (TRLGDCU), el precio del inmueble no incluye impuestos ni gastos, los cuales correrán a cargo del comprador. La operación está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, al IVA y al Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), según los tipos vigentes; a ello se sumarán los gastos de notaría y de inscripción en el Registro de la Propiedad (conforme a los aranceles aplicables).

El comprador está exento del pago de honorarios a la agencia inmobiliaria. Si la gestión administrativa de la operación se encomienda a un representante, las condiciones económicas se acordarán de forma expresa.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Avenida JOSE DIAZ PACHECO, Roses
Sup. Construida	501 m^2
Sup. Útil	250 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 1 lavabo
Garaje	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	557 m^2
Ascensor	Sí

1.499.000 €



















