







Casa en Llançà con licencia turística, vistas al mar y a pocos metros de la playa.

En una zona tranquila y privilegiada de la población costera de Llançà, en la urbanización de Grifeu, encontramos esta amplia vivienda con licencia turística, vistas al mar y un gran espacio exterior rodeado de árboles y plantas. Una parcela de 910 m² y superficie construida de unos 350 m²
La propiedad se distribuye en dos plantas independientes, lo que ofrece múltiples posibilidades de uso, tanto como residencia habitual o vacacional como para obtener rentabilidad mediante alquiler turístico.
En la planta baja se encuentra un apartamento independiente compuesto por un salón-comedor con salida directa al jardín, cocina independiente, tres dormitorios —dos dobles con armarios empotrados y salida al jardín, y uno individual—, un baño completo y un aseo.
La planta principal dispone de un acogedor salón-comedor con chimenea y salida a una amplia terraza con bonitas vistas al mar. También cuenta con un agradable patio interior, ideal para relajarse, una cocina independiente con despensa y un armario empotrado en la entrada. Esta planta ofrece tres dormitorios dobles con armarios empotrados, dos de ellos en suite y con salida directa a la terraza con vistas al mar, además de un aseo. Para mayor confort, dispone de calefacción de gasoil.
La propiedad cuenta asimismo con dos garajes, una sala con armarios empotrados, un trastero y un amplio espacio exterior ajardinado, perfecto para disfrutar del entorno natural, la tranquilidad y las vistas al mar.
Una vivienda con gran potencial, situada a pocos metros de la playa y en una de las zonas más atractivas y demandadas de Llançà. Ideal para familias numerosas, dos unidades familiares o como inversión turística.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).
· Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.
· El inmueble se vende en el estado actual. La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carrer Pompeu Fabra, Llançà
Sup. Construida	350 m²
Estado	Buen estado
Habitaciones	6
Baños	3 baños , 2 lavabos
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Jardín	750 m²
Calefacción	Sí
Terreno	910 m²

690.000 €



















