




PRECIOSO APARTAMENTO EN MAS OLIVA DE ROSAS

Este precioso apartamento de 42 metros cuadrados, situado en la última planta, goza de una ubicación ideal a la entrada del barrio de Mas Oliva en Roses, justo detrás del complejo deportivo, el club de tenis y pádel, el gimnasio y la piscina municipal.

Situado a 1200 metros de la playa y a 900 metros del mercado cubierto, es perfecto para vivir todo el año, tanto en verano como en invierno, en un entorno tranquilo, alejado del bullicio de la ciudad.

El apartamento cuenta con dos dormitorios independientes, un recibidor, un baño con ducha y ventana, y una cocina totalmente equipada que se abre a un salón orientado al sur.

Su terraza de 8 metros cuadrados ofrece impresionantes vistas a la bahía de Roses y sus alrededores, con total privacidad.

El aislamiento térmico y acústico es impecable gracias al doble acristalamiento en todas las ventanas y puertas francesas. Con aire acondicionado todo el año y ubicado en la segunda y última planta de un pequeño edificio, también dispone de una piscina comunitaria privada.

El edificio se encuentra actualmente en la fase final de reformas, que incluyen la restauración de la fachada, pintura nueva y la renovación de las terrazas con barandillas modernas y estéticamente agradables. Estas reformas, ya aprobadas y pagadas, revelarán un edificio magnífico para deleite de los nuevos propietarios.

El aparcamiento nunca es un problema gracias a las amplias plazas situadas detrás del edificio, tanto en verano como en invierno.

Se vende amueblado tal cual, listo para entrar a vivir.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer Praga, Roses
Sup. Construida	42 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	8 m^2
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

175.000 €



















