







# Exclusivo bajo con licencia turística, parking y acceso directo a la playa – El Salatar, Roses

¡Una oportunidad única en primera línea de la Costa Brava con alta rentabilidad garantizada! Se vende espectacular planta baja amueblada en la cotizada zona de El Salatar, Roses. La propiedad cuenta con licencia turística en vigor, ideal para inversores que buscan un negocio activo o familias que quieren un oasis frente al mar.
Precio: 475.000 €
La vivienda se entrega totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir o alquilar desde el primer día:
• 2 habitaciones: la principal configurada como una cómoda suite.
• 2 cuartos de baño completos.
• Cocina americana totalmente equipada y abierta al salón.
• Climatización: Dispone de aire acondicionado para garantizar el máximo confort tanto en verano como en invierno.
Exteriores y extras de la propiedad:
• Gran terraza y jardín privado: El espacio perfecto para comer al aire libre y relajarse.
• Acceso directo al mar: El jardín privado da paso a la fantástica piscina comunitaria, desde la cual se accede directamente a la playa sin necesidad de cruzar ninguna calle.
• Plaza de parking privada: Incluida en el precio, un extra imprescindible en esta zona costera.
Una propiedad impecable, con una ubicación inmejorable y todos los extras posibles. ¡No deje escapar esta oportunidad!
(475.000 €). El piso se entrega totalmente amueblado, tiene 2 habitaciones (una en suite), 2 baños, cocina equipada y aire acondicionado. Destaca por su gran terraza con jardín privado, su parking propio y el acceso directo a la piscina y a la playa. Además, cuenta con licencia turística, lista para generar ingresos desde el primer día.
Si deseas agendar una visita esta semana, dime qué día y hora te viene bien.

Referencia del certificado énergético : Número de registro 5YW2HCWXN
De conformidad con la normativa vigente, se informa de que el propietario no tiene la consideración de gran tenedor. Conforme al artículo 20.1 del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (TRLGDCU), el precio del inmueble no incluye impuestos ni gastos, los cuales correrán a cargo del comprador. La operación estará sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, al IVA y al Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), según los tipos vigentes, a lo que se sumarán los gastos de notaría y de inscripción en el Registro de la Propiedad (conforme a las tarifas aplicables).

El comprador está exento de pagar honorarios de agencia inmobiliaria. Si la gestión administrativa de la operación se encomienda a un representante, las condiciones económicas se acordarán de forma expresa.

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Apartamento |
| Situación | Carrer Joanot Martorell, Roses |
| Sup. Construida | 75 $m^2$ |
| Sup. Útil | 69 $m^2$ |
| Estado | Buen estado |
| Habitaciones | 2 |
| Baños | 2 baños |
| Parking | Sí |
| Calefacción | Sí |
| Aire acondicionado | Sí |
| Ascensor | Sí |
| Amueblado | Sí |

475.000 €



















