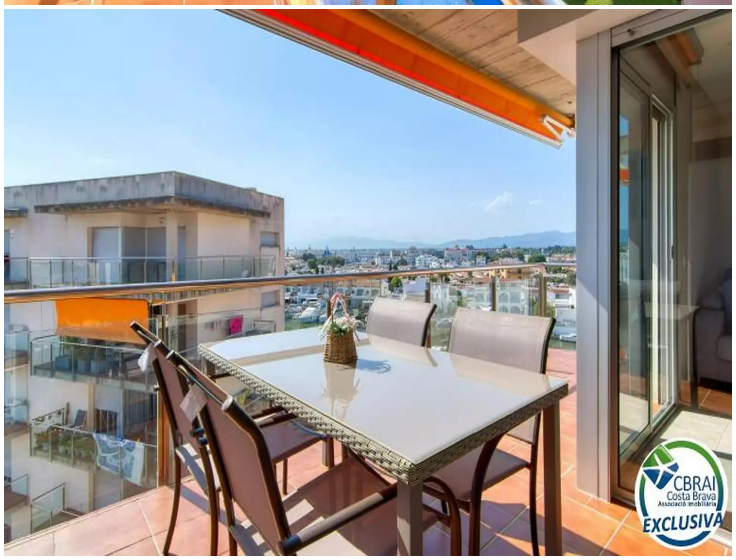

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Luminoso ático con terraza, piscinas, parking y trastero en Santa Margarida

<p style="text-align: justify; ">Ubicado en la solicitada zona de Santa Margarida, dentro de un cuidado complejo residencial con amplias zonas ajardinadas y varias piscinas comunitarias, encontramos este acogedor apartamento situado en la última planta del edificio, una ubicación que le aporta mayor tranquilidad, luminosidad y agradables vistas abiertas.</p><p style="text-align: justify; ">La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con cocina americana totalmente equipada, creando un espacio cómodo y funcional. Desde la zona de estar se accede directamente a una agradable terraza de aproximadamente 10 m², perfecta para disfrutar del buen clima de la Costa Brava y de las vistas sobre el entorno residencial.</p><p style="text-align: justify; ">Cuenta con dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, y uno de ellos con acceso directo a la terraza. Dispone además de un baño completo con ducha.</p><p style="text-align: justify; ">Para mayor confort, la vivienda está equipada con aire acondicionado reversible en todas las estancias y ventanas con doble acristalamiento.</p><p style="text-align: justify; ">La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada y un trastero, dos elementos especialmente prácticos tanto para residencia habitual como para disfrutar de largas estancias en Roses.</p><p style="text-align: justify; ">Una propiedad muy completa en Santa Margarida, ideal como segunda residencia o para quienes buscan disfrutar de una urbanización con piscinas, zonas verdes y todas las comodidades.</p><p style="text-align: justify; ">-----</p><p style="text-align: justify; ">Zona tensionada. No es gran tenedor. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.</p>

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida Santa Margarida 9, Roses
Sup. Construida	62 m^2
Sup. Útil	52 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	10 m^2
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

255.000 €









