
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

POBLAT TÍPIC Acogedor apartamento en pleno centro de Empuriabrava y a 400m de la playa

<p>¡Tu nuevo hogar junto al Mediterráneo te espera en Empuriabrava!</p><p>
</p><p>A solo 400 metros de la playa, este encantador apartamento de 39 m² construidos es una excelente oportunidad tanto para disfrutar de unas vacaciones inolvidables como para establecer tu residencia durante todo el año.</p><p>
</p><p>Ubicado en pleno centro de Empuriabrava, combina una ubicación privilegiada, luminosidad y comodidad, con todos los servicios y comercios al alcance de la mano.</p><p>
</p><p>?? Luminoso, acogedor y bien aprovechado</p><p>
</p><p>La vivienda dispone de 1 dormitorio y 1 baño completo, y se encuentra en una tercera planta con ascensor.</p><p>
</p><p>Su orientación Este-Oeste permite disfrutar de una agradable entrada de luz natural a lo largo del día, creando un ambiente cálido y acogedor.</p><p>
</p><p>Construido en 1983 y conservado en buen estado, el apartamento está listo para convertirse en tu próximo refugio en la Costa Brava.</p><p>
</p><p>? Tu espacio exterior para disfrutar</p><p>
</p><p>Uno de los atractivos de la vivienda es su terraza-balcón privada, equipada con cerramientos de aluminio. Un espacio perfecto para empezar el día con un café al aire libre, relajarte después de un día de playa o disfrutar de las suaves tardes mediterráneas.</p><p>
</p><p>La doble orientación de la vivienda permite aprovechar diferentes momentos de luz durante el día y aporta una agradable sensación de amplitud y bienestar.</p><p>
</p><p>? Todo a tu alcance</p><p>
</p><p>Su ubicación es uno de sus grandes valores: en pleno centro de Empuriabrava y a pocos minutos a pie de la playa.</p><p>
</p><p>Restaurantes, comercios y servicios cotidianos se encuentran muy cerca, permitiéndote disfrutar de una vida cómoda y práctica sin necesidad de utilizar el coche.</p><p>
</p><p>Además, Empuriabrava destaca por su agradable microclima, convirtiendo esta vivienda en una opción especialmente interesante no solo para el verano, sino también para escapadas y estancias durante todo el año.</p><p>
</p><p>? Una oportunidad para disfrutar de la Costa Brava</p><p>
</p><p>Si buscas un apartamento cerca del mar, luminoso, práctico y con una ubicación excelente, esta propiedad merece tu atención.</p><p>
</p><p>Ven a descubrirlo y déjate conquistar por Empuriabrava.</p><p>
</p><p>¡Contacta con

ref. 24/6620

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida CARLES FAGES DE CLIMENT, Empuriabrava
Sup. Construida	39 m^2
Sup. Útil	35 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Terraza	5 m^2
Ascensor	Sí

135.000 €

Belle Property, Avda Joan Carles I, 10 Local 2, 17487 Empuriabrava - Girona Tel. +34 972 450 905 www.belle-property.com info@belle-property.com Aicat:5456









