







Apartamento con piscina, amplia terraza y parking en Santa Margarida (Roses)

¿Buscas un apartamento listo para disfrutar de la Costa Brava?

Esta vivienda reúne comodidad, luminosidad y una excelente ubicación, tanto para vivir todo el año como como segunda residencia o inversión.

Situado en una cuidada comunidad con jardines y piscina, este acogedor apartamento ofrece un entorno tranquilo a tan solo 1.600 metros de la playa de Santa Margarida.

Ubicado en una tercera planta con ascensor, dispone de un luminoso salón-comedor con cocina americana totalmente equipada y acceso a una amplia terraza orientada al sur con agradables vistas a la piscina comunitaria. Un espacio perfecto para relajarse, disfrutar del sol todo el día.

La vivienda cuenta con dos dormitorios, uno de ellos doble con armarios empotrados y salida directa a la terraza, un baño completo con bañera y una distribución práctica y funcional que aprovecha al máximo cada estancia.

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, dispone de aire acondicionado con bomba de calor y frío en el salón comedor y en la habitación principal, de aire acondicionado con bomba de calor en la segunda habitación y ventanas de doble acristalamiento.

Además, el precio incluye una amplia plaza de aparcamiento subterránea de 19 m², ideal para un coche grande.

Características principales:
2 dormitorios.
Salón-comedor con cocina americana totalmente equipada.
Amplia terraza orientada al sur con vistas a la piscina.
Aire acondicionado.
Ventanas de doble acristalamiento.
3.ª planta con ascensor.
Jardín y piscina comunitarios.
Plaza de aparcamiento subterránea de 19 m² incluida en el precio.
A 1.600 metros de la playa.
Zona tranquila, segura y bien comunicada.

Una vivienda ideal para quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más demandadas de Roses.

¡Ven a visitarlo y descubre todo lo que este apartamento puede ofrecerte!

Ref. Certificado energético: S68ZLF27H

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).
Los honorarios de intermediación inmobiliaria están

ref. 38/6610

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle Puerto Marina, Roses
Sup. Construida	83 m^2
Sup. Útil	54 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	12 m^2
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

209.000 €









