







ref. 12/6607

Estudio con piscina y vista lateral al mar — Santa Margarida, Roses

Estudio de 32,94 m² + 7,18 m² de terraza, situado en la primera planta del edificio HRC (Union Holiday Center), en la Avinguda Gola de l'Estany, Roses (Santa Margarida). Edificio con ascensor, piscina comunitaria con zona infantil, jardines con palmeras y acceso directo al paseo marítimo y a la playa. En buen estado.

La vivienda dispone de un salón-comedor con sofá cama, televisión de pantalla plana, ventilador de techo y aire acondicionado. Terraza cerrada con cristaleras correderas y vistas laterales al mar. Cocina independiente totalmente equipada con horno, microondas y nevera. Baño completo con ducha. Posibilidad de crear un dormitorio independiente.

Ubicación inmejorable, a pocos metros de la playa, con comercios, restaurantes y supermercados en los alrededores.

Sup. útil: 28,05 m² — Sup. construida: 32,94 m² + 7,18 m² terraza
Cédula de habitabilidad: CHG0519111001
Consumo de energía kWh/m² año: 194 (E) — Emisiones kg CO?/m² año: 32 (E) — Reg. 8MRPY87YN
ITP: tipo vigente. Gastos notariales y registrales según arancel.

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Situación	Avenida DE LA GOLA DE L'ESTANY, Roses
Sup. Construida	32 m^2
Estado	Buen estado
Baños	1 baño , 1 lavabo
Terraza	7 m^2
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

155.000 €


HOTEL

















