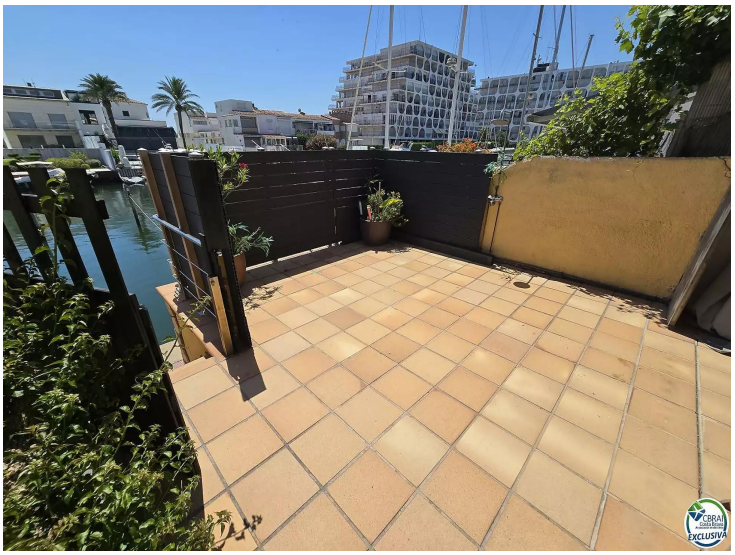
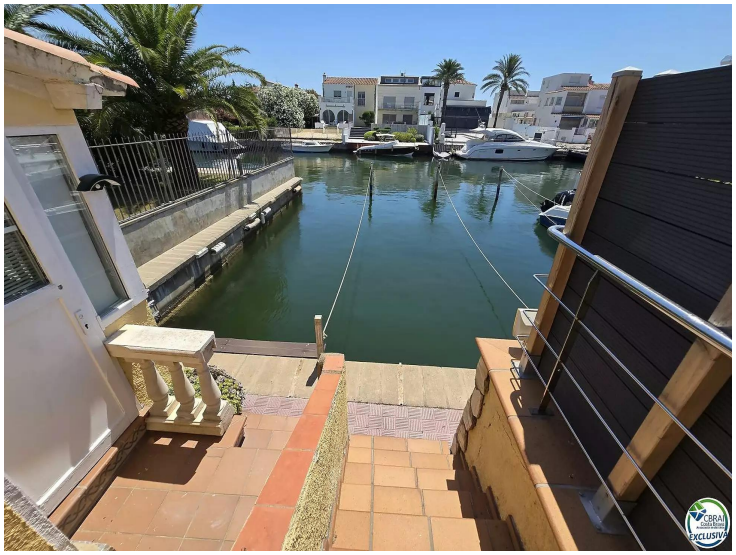








Gran amarre de 14x3,70m antes de los puentes con apartamento y parking

Una oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Empuriabrava.

Situado en el sector Salins, a tan solo 300 metros de la playa y del primer supermercado, este apartamento destaca principalmente por su extraordinario amarre privado de 14 x 3,70 metros situado antes de los puentes, ideal para embarcaciones de gran tamaño.

Además, el amarre dispone de un acceso independiente y seguro, permitiendo llegar directamente desde la calle sin necesidad de atravesar la vivienda, una característica excepcional en la marina.

El apartamento ofrece un salón con cocina abierta y acceso directo a la terraza orientada al sureste junto al canal. Una parte de la terraza está cubierta, permitiendo disfrutar del exterior durante todo el año.

La distribución incluye dos zonas de descanso, un amplio cuarto de baño y dos prácticos trasteros para guardar material náutico o de ocio.

La propiedad dispone también de una plaza de aparcamiento privada.

Aunque necesita una reforma integral, ofrece un enorme potencial para crear una vivienda exclusiva con un gran amarre en una de las mejores ubicaciones de Empuriabrava.

Cuotas anuales:
Apartamento: IBI = 800€, Basura = 400€
Amarre, Puerto = 250€

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle Port Salins 2ª línea, Empuriabrava
Sup. Construida	80 m^2
Sup. Útil	59 m^2
Estado	A restaurar
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Jardín	Sí
Amarre	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	131 m^2
Amueblado	Sí

335.000 €















