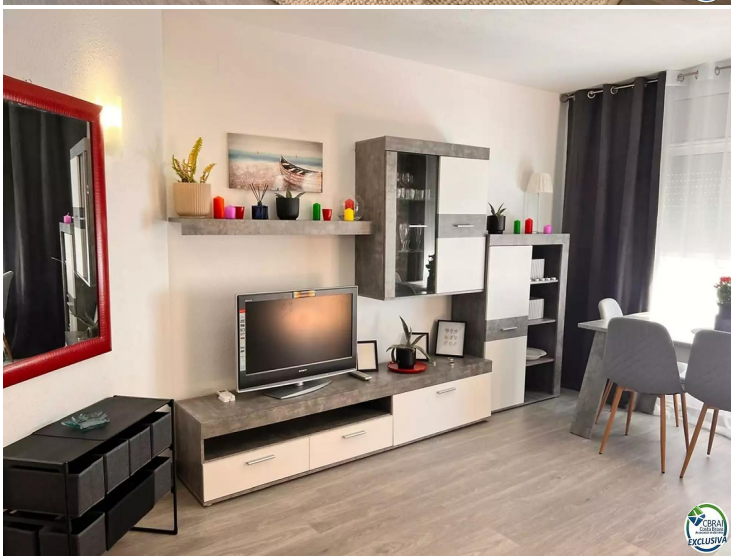








Piso reformado con gran terraza y vista lateral al canal

Al llegar a este pequeño edificio junto al canal de Empuriabrava, lo primero que llama la atención es la tranquilidad del entorno y la cercanía a la playa y al centro, a tan solo unos minutos caminando. La ubicación es inmejorable: supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios se encuentran a poca distancia, convirtiendo este apartamento en un espacio cómodo y práctico tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa Brava.

Con 57 m² de superficie construida, la vivienda sorprende por su luminosidad, potenciada por su orientación sur y las ventanas nuevas que aportan aislamiento y confort. El apartamento ha sido completamente renovado, creando un ambiente moderno, acogedor y funcional. La cocina abierta se integra de manera armoniosa con el amplio salón-comedor, generando un espacio perfecto para compartir momentos en familia o con amigos. Desde el salón se accede a la terraza de unos 10 m², un rincón privilegiado para desayunar al sol, comer al aire libre o relajarse contemplando la vista lateral al canal.

El dormitorio doble, equipado con armarios empotrados, ofrece comodidad y orden, mientras que el baño completo con bañera aporta practicidad y funcionalidad para el día a día. El aire acondicionado reversible garantiza bienestar durante todo el año, tanto en verano como en invierno, haciendo de esta vivienda un espacio confortable en cualquier estación.

Otro aspecto destacable son los bajos gastos de comunidad, ya que el edificio apenas genera costes de gestión. Además, el apartamento se vende totalmente amueblado, listo para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.

Este inmueble es, sin duda, una auténtica joya inmobiliaria en Empuriabrava, ideal como segunda residencia para disfrutar de semanas de vacaciones junto al mar, combinando comodidad, luminosidad, buena ubicación y un ambiente moderno.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer Port Banyuls, Empuriabrava
Sup. Construida	57 m^2
Sup. Útil	46 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Terraza	10 m^2
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí

147.000 €



