



## **\*\*Estudio en Delta Muga Con Licencia Turística y Parking – Empuriabrava, con vistas despejadas\*\***

Acogedor estudio situado en la zona de Delta Muga, en Empuriabrava, una ubicación ideal para disfrutar de la Costa Brava, cerca de la playa, del paseo marítimo y de todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda se encuentra en una sexta planta, lo que le proporciona buena luminosidad y una agradable sensación de amplitud. Además, dispone de vistas traseras despejadas, ofreciendo un entorno abierto y tranquilo, ideal para desconectar y disfrutar de la calma.

Su distribución tipo estudio permite aprovechar al máximo el espacio, con una estancia principal práctica y funcional, cocina integrada y baño completo. Es una opción perfecta tanto como segunda residencia, inversión para alquiler vacacional o escapada junto al mar.

Gracias a su ubicación, altura y vistas despejadas, este estudio representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad cómoda, bien situada y con gran potencial en una de las zonas más demandadas de Empuriabrava.

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Operación       | Venta                           |
| Tipo            | Estudio                         |
| Situación       | Pasaje Delta Muga, Empuriabrava |
| Sup. Construida | 25 m <sup>2</sup>               |
| Sup. Útil       | 20 m <sup>2</sup>               |
| Estado          | A restaurar                     |
| Baños           | 1 baño                          |
| Parking         | Sí                              |
| Terraza         | 6 m <sup>2</sup>                |
| Ascensor        | Sí                              |
| Amueblado       | Sí                              |

96.000 €





