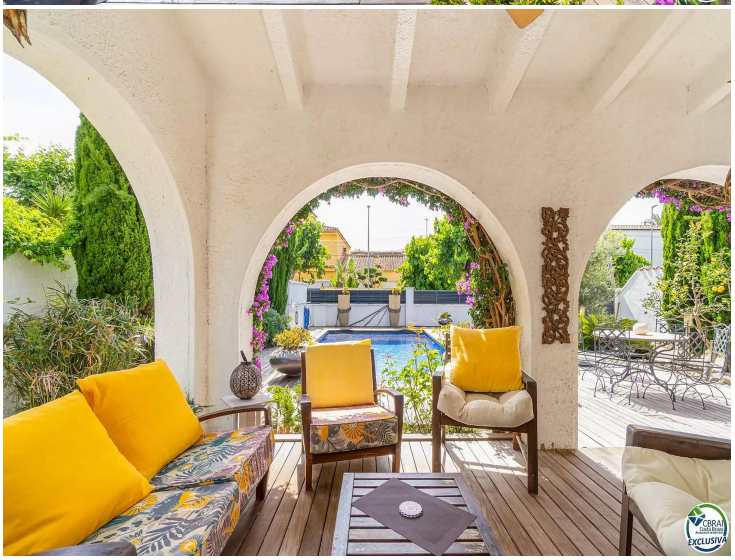








Espectacular casa reformada con piscina en Empuriabrava

La casa se ubica sobre una parcela de 405 m² y dispone de 201 m² construidos, perfectamente distribuidos para ofrecer confort, amplitud y funcionalidad. Cuenta con 4 habitaciones y 3 baños completos, además de un garaje privado de 26 m².

Completamente reformada, la vivienda destaca por sus acabados de alta calidad y su excelente nivel de equipamiento. Su moderna cocina americana, totalmente nueva, ha sido diseñada con materiales de primera calidad y se integra perfectamente en un luminoso salón, creando un espacio abierto ideal para el día a día y el disfrute en familia.

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad dispone de sistemas de aire acondicionado reversible completamente nuevos, que ofrecen una climatización eficiente tanto en verano como en invierno.

En el exterior, la propiedad ofrece una amplia terraza rodeada de preciosas plantas que aportan privacidad y encanto, junto a una magnífica piscina privada que convierte el espacio en un auténtico oasis de relax.

Además, la vivienda dispone de placas solares, lo que garantiza una notable eficiencia energética y un importante ahorro en las facturas de electricidad.

Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que dispone de licencia turística, lo que permite destinarla legalmente al alquiler vacacional. Gracias a su ubicación, sus características, la piscina privada y su capacidad para alojar cómodamente a varias personas, la vivienda ofrece un excelente potencial de rentabilidad, convirtiéndola en una opción especialmente interesante tanto como residencia privada como inversión.

Una oportunidad única de adquirir una casa completamente reformada, lista para entrar a vivir y con un gran potencial de rentabilidad turística, en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa Brava

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carrer Peni, Empuriabrava
Sup. Construida	201 m^2
Sup. Útil	139 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	405 m^2
Amueblado	Sí

569.000 €



















