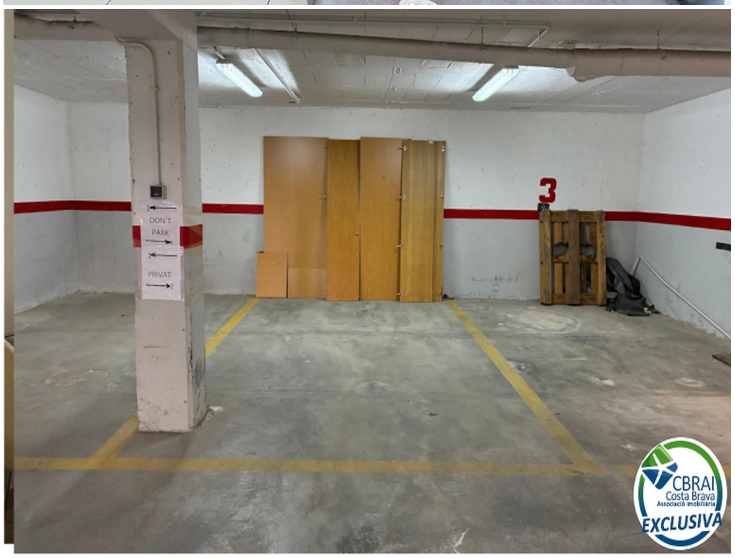





3
DON'T
PARK
PRIVAT



Gravina 67

Luminoso piso seminuevo en el centro de Roses ? A 400m de la playa (Parking opcional)

Descripción: ¿Buscas comodidad, cercanía al mar y una ubicación inmejorable? Este fantástico piso seminuevo en el corazón de Roses lo tiene todo. Situado en una primera planta de un edificio con ascensor, la vivienda destaca por su excelente distribución y su fantástica luminosidad gracias a su doble orientación. Además, el edificio dispone de plazas de aparcamiento adicional

Distribución y características:

Zona de día: Un acogedor salón-comedor con cocina americana, diseñado para maximizar el espacio. Desde aquí se accede a un encantador balcón-terraza de unos 6 m² con orientación Sur, un espacio ideal para disfrutar de tus cafés por la mañana, leer un libro o disfrutar de comidas al aire libre con total comodidad.

Zona de noche: Consta de un dormitorio de matrimonio y una habitación individual, ambos con orientación Este, lo que garantiza una agradable luz natural al despertar. La habitación individual cuenta, además, con salida a un práctico lavadero independiente.

Baño: Un baño completo y funcional que da servicio a toda la vivienda.

El gran extra disponible:

Plaza de parking adicional: El edificio cuenta con una plaza de aparcamiento ubicada en la planta subterránea. El precio de la plaza no está incluido en el precio de venta del piso, siendo su adquisición adicional. ¡Una opción perfecta para olvidarte de buscar sitio para aparcar en los meses de verano!

Ubicación estratégica:

Su localización es simplemente perfecta: en pleno centro de Roses, lo que te permitirá hacer tu vida diaria a pie sin necesidad de coche, rodeado de comercios, servicios y supermercados. Y lo mejor de todo: ¡a tan solo 400 metros de la playa!

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle Gravina, Roses
Sup. Construida	60 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Lavadero	Sí
Terraza	6 m^2
Calefacción	Sí
Ascensor	Sí

195.000 €



















