







Apartamento soleado con terraza y plaza de aparcamiento en Santa Margarita.

Luminoso apartamento de 2 habitaciones con gran terraza, piscina y parking privado en Santa Margarita, Roses
Si está buscando una propiedad que combine a la perfección la comodidad, una luminosidad excepcional y un entorno cuidado, este apartamento es una oportunidad fantástica que no puede dejar escapar. Ubicado en una de las zonas más agradables y tranquilas de Santa Margarita, este inmueble se encuentra en una residencia comunitaria cerrada y excepcionalmente bien mantenida, un complejo que destaca por su limpieza, su ambiente familiar y su magnífica área de piscina comunitaria ideal para refrescarse durante los meses de verano.
El apartamento se presenta en perfectas condiciones de conservación, listo para entrar a vivir desde el primer día .

La vivienda destaca por una distribución muy funcional que aprovecha al máximo cada metro cuadrado, garantizando la privacidad y el confort de toda la familia:
• Zona de Día: Al cruzar la puerta, le recibe un precioso y luminoso salón-comedor integrado con una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos y almacenamiento optimizado. Este espacio diáfano es el corazón del hogar, un lugar idóneo para compartir momentos en familia. Su gran ventaja es que está completamente bañado por la luz natural gracias a sus amplios ventanales.
• La Terraza Privada: Desde el salón se accede directamente a una amplia y soleada terraza. Es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad: un espacio exterior muy versátil donde podrá instalar una mesa grande con sillas o una zona de desconexión tipo chill-out. Su excelente orientación garantiza sol durante gran parte del día, convirtiéndola en el escenario ideal para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas en las noches de verano o simplemente relajarse tomando el sol.
• Zona de Noche: Cuenta con 2 dormitorios dobles, confortables y con buena ventilación.
• Baños Completos: A diferencia de otros apartamentos de la zona que solo disponen de un aseo, esta propiedad cuenta con dos baños completos independientes: uno equipado con una cómoda bañera (ideal para relajarse) y el otro con un práctico plato de ducha, lo que aporta una enorme funcionalidad en el día a día o cuando se reciben visitas.

Extras y Aparcamiento

El confort de esta vivienda se completa con un elemento indispensable y muy cotizado en Santa Margarita: una plaza de aparcamiento privada y numerada dentro del mismo recinto residencial. Olvídese de perder el tiempo buscando sitio para el coche en temporada alta; su vehículo estará siempre resguardado y a un paso de su puerta.

Ubicación ,
Situado en un entorno tranquilo pero a la vez muy cerca de los canales, los comercios locales, los restaurantes y la playa de Santa Margarita, este apartamento ofrece una calidad de

ref. 38/6509

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida de la platja, Roses
Sup. Construida	70 m^2
Sup. Útil	54 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Parking	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

237.000 €









