



## BONITO PISO CON VISTA MAR A ALMADRAVA ROSES

Este hermoso apartamento está situado en el barrio muy apreciado de la Almadrava en Rosas, a 150 metros de la playa paradisíaca del mismo nombre.

En planta baja, sin ninguna escalera ni peldaños que subir para acceder a esta pequeña propiedad comunitaria tranquila, está orientado al suroeste con una vista al Mediterráneo que garantiza una iluminación solar constante.

También tiene la particularidad de estar en la esquina de la residencia para una luminosidad máxima de la mañana a la noche y, en consecuencia, solo tiene un vecino.

Distribuido en 58 metros cuadrados útiles + terraza, con un hall de entrada, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, luego un cuarto de baño con ducha a la italiana y ventana, y finalmente un salón que da a la terraza de 5 m<sup>2</sup>, sin ninguna vista directa excepto la vista al mar.....

Recientemente restaurado con mucho gusto, solo queda instalarse y disfrutar de las alegrías del Mediterráneo, ya que las prestaciones de este muy bonito producto son de calidad y permitirán residir en él todo el año o en la temporada de verano, como por ejemplo el aire acondicionado reversible, los cierres de doble acristalamiento de PVC, la cocina completamente equipada, el nuevo suelo de baldosas, una puerta de entrada nueva, etc... y cabe destacar que la totalidad del inmueble se vende con sus muebles.

Para completar toda la información necesaria, esta propiedad cuenta con un estacionamiento privado indispensable en el día a día, pero también posee un sótano privado de 5 m<sup>2</sup> bajo el apartamento, muy útil durante todo el año.

Este producto excepcional, la guinda del pastel, está a la venta con su Licencia Turística Oficial, lo cual siempre es una ventaja importante, se quiera o no hacer un informe de alquiler veraniego.

Es un valor añadido cierto.

Para visitar en prioridad sobre todo en este barrio privilegiado que no deja de aumentar su valor ...

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida Jose Diaz Pacheco, Roses
Sup. Construida	63 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG00858116001
Estado	Restaurado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	5 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

339.000 €





