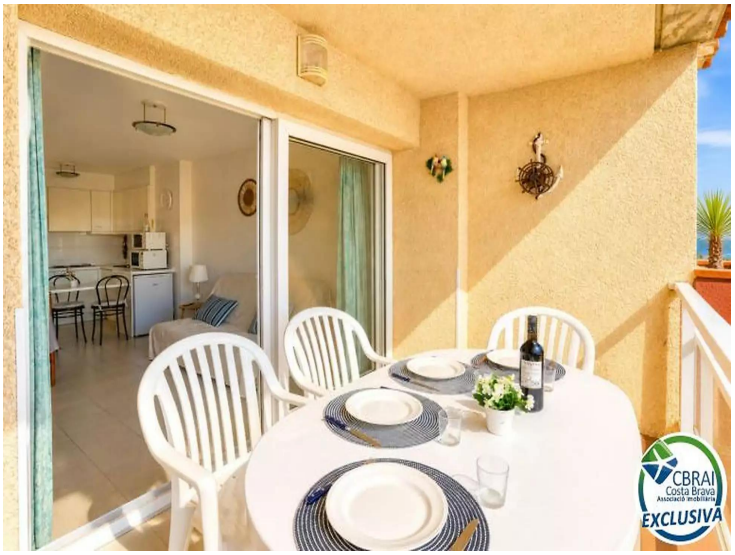

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

ref. 2/6488

Ático con vistas al mar y terraza a 200 m de la playa en Roses

<p style="text-align: justify;">Apartamento en última planta a tan solo 200 metros de la playa y muy cerca del centro de Roses, ideal para disfrutar del mar y de todos los comercios y servicios durante todo el año.</p><p style="text-align: justify;">La vivienda se encuentra en muy buen estado y destaca por sus bonitas vistas al mar y su agradable terraza, perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Dispone de un luminoso salón-comedor con cocina americana, dos dormitorios, un baño completo y un aseo independiente, ofreciendo una distribución muy cómoda y funcional.</p><p style="text-align: justify;">El edificio cuenta con ascensor y justo delante encontrará parking público gratuito, un gran valor añadido en la zona.</p><p style="text-align: justify; ">Se vende totalmente equipada y amueblada, lista para entrar a vivir o empezar a disfrutarla desde el primer día. Una excelente oportunidad tanto como segunda residencia como inversión en la Costa Brava.</p><p style="text-align: justify; ">------</p><p style="text-align: justify; ">Zona tensionada. No es gran tenedor. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.</p>

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle Merce Rodoreda, Roses
Sup. Construida	60 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Terraza	7 m^2
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

252.000 €









