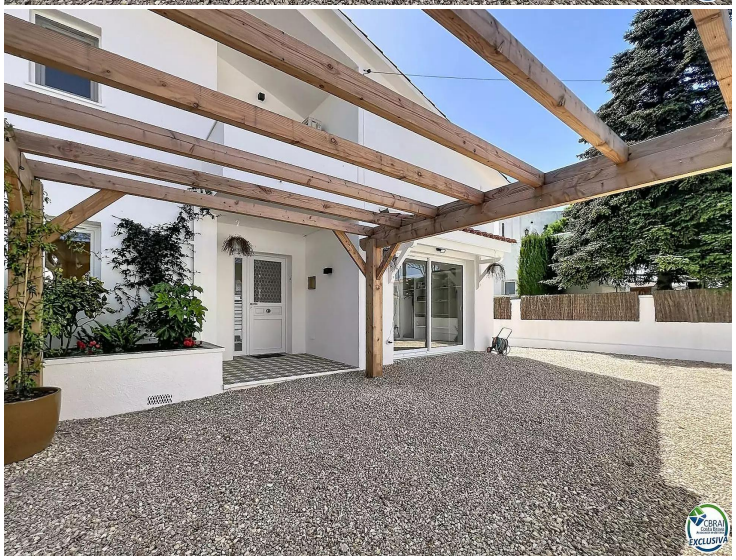








Casa renovada con 5 habitaciones y licencia turística en Empuriabrava, sector Peni.

Ubicada en Empuriabrava, en la codiciada zona de Peni, muy cerca de los comercios, esta casa construida en una parcela de 376 m² ofrece amplios espacios y una distribución ideal para una vida familiar cómoda.

Repartida en dos niveles, la casa propone en la planta baja una gran sala de estar que incluye salón, comedor y cocina, completamente abierta al exterior gracias a grandes ventanales, creando una agradable continuidad entre el interior y el exterior. Este nivel también cuenta con una habitación con baño y armarios empotrados a medida, un aseo de invitados y una lavandería.

En la planta superior, el área de descanso se compone de cuatro habitaciones, de las cuales tres tienen acceso directo a una terraza y cuentan con armarios integrados a medida. Un baño completa este nivel.

Renovada con buen gusto, la casa ofrece prestaciones modernas como aire acondicionado y arreglos funcionales. El terreno, apto para piscina, permite considerar la instalación de una piscina para disfrutar plenamente del clima mediterráneo.

La propiedad también cuenta con un portal eléctrico, brindando confort y seguridad.

Con una licencia turística vigente, esta casa representa una rara oportunidad en Empuriabrava, combinando ubicación deseada, amplios volúmenes y prestaciones completas.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).
Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.
El inmueble se vende en su estado actual.
La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Sector peni, Empuriabrava
Sup. Construida	193 m^2
Sup. Útil	150 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	5
Baños	2 baños , 1 lavabo
Jardín	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	376 m^2

595.000 €

















