



## Estudio Vista Muga con Licencia Turística

Descubre este encantador estudio CON LICENCIA TURISTICA idealmente situado en primera línea de mar en Empuriabrava, un verdadero activo para una inversión de alquiler rentable o para disfrutar de vacaciones con total libertad.

El apartamento ofrece una sala luminosa y espaciosa con una agradable vista sobre la Muga, creando un ambiente relajante durante todo el año. La cocina equipada permite un uso práctico y cómodo en el día a día.

A la entrada, un espacio nocturno optimizado permite la instalación de literas o de un sofá-cama, ofreciendo una capacidad flexible de alojamiento sin perder un bello espacio habitable.

Gracias a su ubicación excepcional, muy cerca de la playa, comercios y restaurantes, esta propiedad representa una oportunidad rara, tanto para uso personal como para una inversión de alquiler llave en mano.

Una gran oportunidad que descubrir sin tardar en Empuriabrava. Contáctenos para concertar una visita.

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Situación	Sector Delta Muga, Empuriabrava
Sup. Construida	28 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	25 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG01430522001
Estado	Restaurado
Baños	1 baño
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

119.000 €





