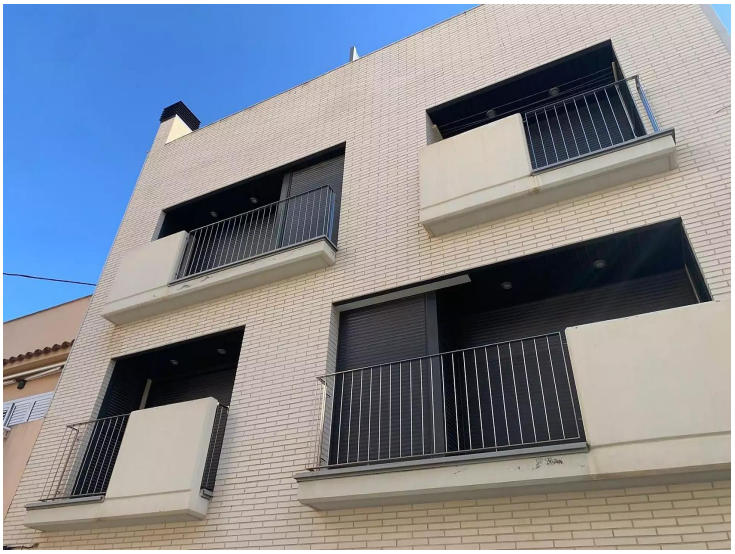








Atico ideal para vivir en el centro de Rosas

En pleno centro de Roses y a tan solo 250 metros de la playa, descubra este magnífico apartamento situado en la tercera y última planta (con ascensor) de un pequeño edificio en excelente estado.

Con sus 65 m² de interior, bañado en luz natural, ofrece una agradable zona de estar con cocina americana equipada, salón y comedor integrados, además de dos cómodas habitaciones dobles, una de ellas con aire acondicionado, y un baño con ducha y lavabo. Las comodidades están a la altura de esta preciosa propiedad, construida en 2008 con materiales de alta calidad y en impecable estado, incluyendo aire acondicionado reversible y ventanas de aluminio con doble acristalamiento. pero también provisto de gas de ciudad para un mejor confort.

También podrá disfrutar de una encantadora terraza de 16 m² orientada al sur, protegida de los vientos dominantes, ideal para comer al aire libre y relajarse tanto en verano como en invierno. En esta terraza, cabe destacar la presencia de un trastero que actualmente alberga una lavadora y prácticos armarios, manteniéndolos fuera de la zona de estar principal.
Persianes elèctriques i tendal a la terrassa.

Decorado con un gusto impecable por sus propietarios, quienes cuidan meticulosamente su entorno, se vende amueblado, para deleite de sus futuros dueños. Perfecto para vivir todo el año en el corazón de la ciudad, pero también ideal para escapadas de fin de semana, este magnífico apartamento le espera como una excelente inversión en la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer Cristofor Colom, Roses
Sup. Construida	65 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

287.000 €





