



## Apartamento 1 hab cerca del centro con vistas lateral mar

¡Descubre tu nuevo hogar en Empuriabrava! Este bonito apartamento de 46 m<sup>2</sup> se encuentra a un paso del vibrante centro y del puerto, lo que lo convierte en una opción ideal para disfrutar de la vida costera. Con una distribución funcional, cuenta con una acogedora sala de estar que se integra con una cocina americana totalmente equipada y d'una terrassa con vistas lateral mar, perfecta para preparar tus platos favoritos.

El apartamento dispone de un cómodo dormitorio y un baño, ofreciendo todo lo necesario para una vida práctica y confortable. Además, su ubicación privilegiada te permitirá llegar fácilmente a la playa y a diversas tiendas, haciendo que cada día sea una nueva aventura.

Ubicado en la segunda planta de una residencia con ascensor, este inmueble de segunda mano está en buen estado y listo para ser habitado. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este encantador espacio, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de escapadas en la costa. ¡Ven a verlo y enamórate!

\*Nota: El precio publicado corresponde exclusivamente al valor de transmisión de la vivienda e incluye los honorarios de agencia inmobiliaria. Quedan excluidos del precio los impuestos y gastos derivados de la compraventa, tales como ITP, IVA, AJD, aranceles notariales, inscripción registral y demás gastos que legalmente correspondan a comprador o vendedor según normativa vigente. La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias y no tiene carácter contractual.\*

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida Fages De Climentt, Empuriabrava
Sup. Construida	51 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	46 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG01004825001
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Ascensor	Sí

116.000 €



