



## PLANTA BAJA EN EMPURIABRAVA CON VISTAS AL CANAL

Estudio en venta en Empuriabrava, situado a tan solo 650 metros del mar y justo delante de uno de los canales principales, lo que le proporciona unas agradables vistas y un entorno privilegiado. La vivienda, ubicada en planta baja, cuenta con aproximadamente 30 m<sup>2</sup> y disfruta de orientación con sol de tardes, aportando luminosidad y confort. Dispone de un baño completo con bañera y una cocina equipada, compacta y de estilo moderno. Además, cuenta con una terraza cerrada que se puede optimizar como salón, zona de estudio o incluso habitación adicional, aportando un extra de espacio muy versátil. Se encuentra semi reformado y se entrega vacío, listo para entrar a vivir o como inversión. No pertenece a gran tenedor. Ideal como segunda residencia o para alquiler vacacional. Cédula: 7CHG01545024001. Certificado energético: G - 392 (consumo) / G - 77 (emisiones).

En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como los de notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA más AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Superficie	23 m <sup>2</sup>
Baños	1 baño

145.000 €







