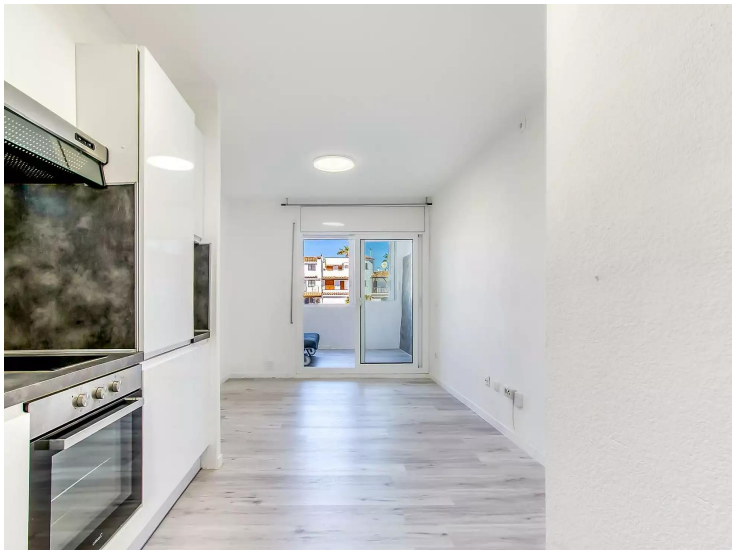
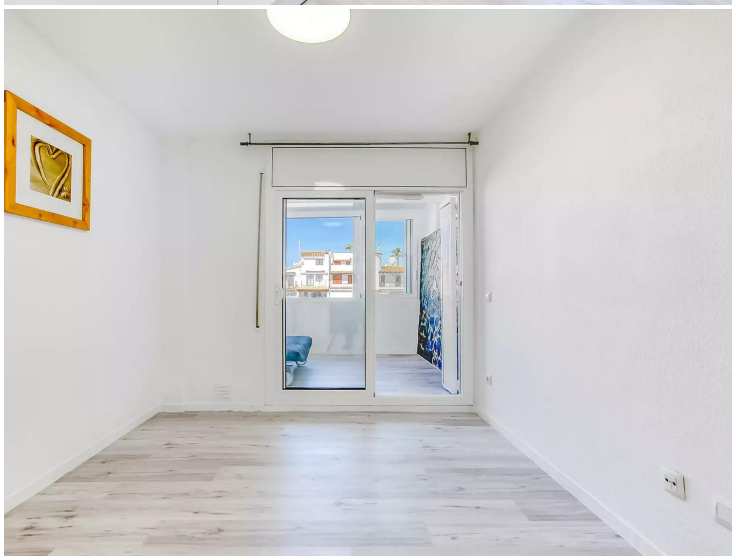
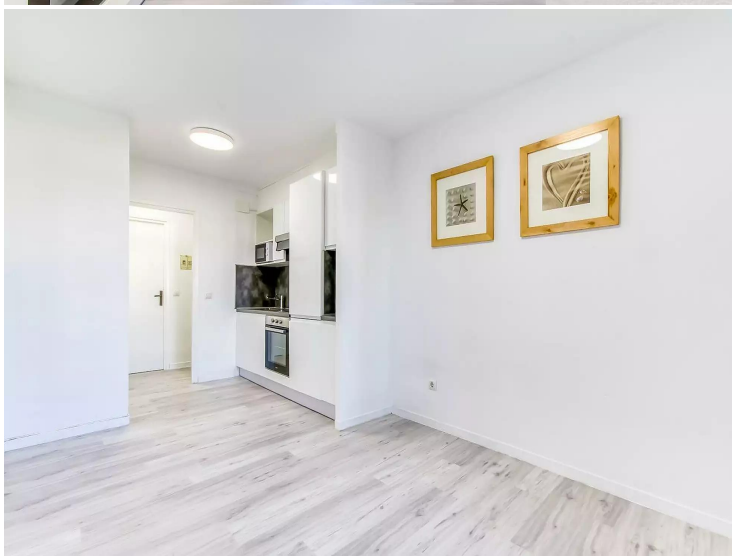








PLANTA BAJA EN EMPURIABRAVA CON VISTAS AL CANAL

? Estudio en Empuriabrava a pocos metros del mar, ideal como inversión o segunda residencia

Descubre este práctico estudio situado a tan solo 650 metros del mar y justo frente a uno de los canales principales de Empuriabrava, lo que le proporciona agradables vistas y un entorno privilegiado.

?? Espacio interior funcional y versátil

La vivienda, ubicada en planta baja, cuenta con aproximadamente 30 m² y disfruta de orientación con sol de tardes, aportando luminosidad y confort. Dispone de un baño completo con bañera y una cocina equipada, compacta y de estilo moderno.

La propiedad incluye una terraza cerrada que puede optimizarse como salón, zona de estudio o incluso como habitación adicional, aportando un espacio extra muy versátil.

? Estado y posibilidades

El estudio se encuentra semi reformado y se entrega vacío, listo para entrar a vivir o para destinarlo a inversión.

? Ubicación privilegiada

Situado en una de las zonas más demandadas de Empuriabrava, cerca del mar y con vistas a los canales, es una excelente opción tanto para uso personal como para alquiler vacacional.

? A tener en cuenta

Ideal como segunda residencia o como inversión con buena rentabilidad potencial.

? Perfecto para invertir en la Costa Brava

Zona tensionada, no es gran tenedor.
Certificado energético: 83F0Z6NJ3 – G / 392 Consumo – G / 77 Emisiones
Gastos comunidad + IBI aproximados: 650 € / año
Precio final aproximado: 162.500 €

En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, se informa que los honorarios están incluidos en el precio. El precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Situación	Sector Poblat Típic, Empuriabrava
Sup. Construida	23 m^2
Sup. Útil	20 m^2
Estado	Buen estado
Baños	1 baño

145.000 €















