



## Apartamento de 3 habitaciones con terraza y plaza de aparcamiento en el Puerto de Llançà

Descubre este acogedor apartamento situado en la zona del Puerto de Llançà, una ubicación ideal para disfrutar del mar, de los paseos marítimos y de todos los servicios a pocos minutos.

La vivienda dispone de un luminoso salón con cocina abierta, un espacio funcional y práctico perfecto para el día a día o para compartir con familia y amigos. Consta de tres habitaciones, una de ellas tipo suite, además de un baño completo que da servicio al resto de la vivienda.

La propiedad también dispone de una agradable terraza con vistas a la montaña, un espacio ideal para relajarse y disfrutar del entorno.

Aunque el edificio se encuentra en una de las calles principales del puerto, el apartamento está orientado hacia la parte trasera, lo que permite disfrutar de un ambiente mucho más tranquilo y aislado del ruido.

La propiedad incluye también plaza de aparcamiento privada exterior en el mismo edificio, situada en un recinto cerrado con portal de acceso, aportando comodidad y seguridad.

Una excelente oportunidad tanto como segunda residencia cerca del mar como para vivir todo el año en una de las zonas más demandadas de Llançà.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida Pau Casals, Llançà
Sup. Construida	92 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	80 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG00315726001
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

244.000 €





