



## Estudio con vistas panorámicas y vistas al mar en Roses

Estudio de 20,33 m<sup>2</sup> con terraza de 6,80 m<sup>2</sup> ubicado en planta alta del edificio La Masia, en Roses.

Desde la terraza se disfrutan vistas panorámicas despejadas sobre el llano, la montaña y el mar.

El interior se encuentra en buen estado de conservación: cocina equipada, baño completo con bañera y lavadora integrada. La habitación tiene acceso directo a la terraza.

La comunidad dispone de piscina de grandes dimensiones, jardines, zona de barbacoa y aparcamiento comunitario. El edificio cuenta con ascensor y acceso adaptado.

A 2,2 km de la playa de Santa Margarita y a pocos minutos del centro de Roses. Ideal como residencia de verano o segunda vivienda.

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Situación	Carrer DE L'ALHAMBRA, Roses
Sup. Construida	30 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	21 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG00078913001
Estado	Buen estado
Baños	1 baño
Terraza	7 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

81.000 €







