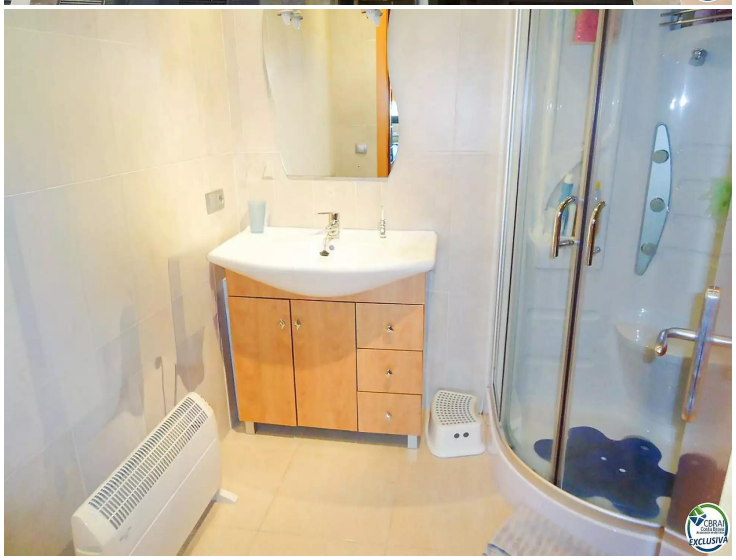
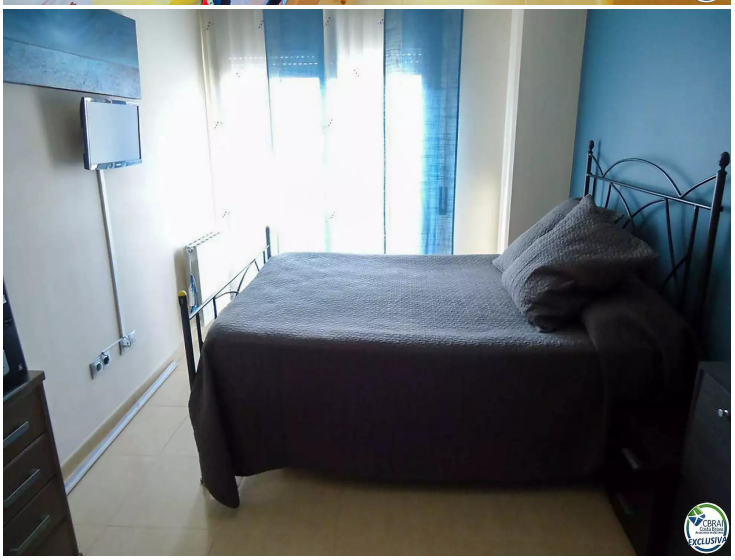








# Piso en venta en Figueres

Piso alquilado en venta zona Torres i Bages. Actualmente se encuentra alquilado con contrato vigente hasta octubre, con una renta mensual de 626€, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión desde el primer momento.
Vivienda ideal tanto para inversores como para quienes buscan su futuro hogar. Está situada en una zona tranquila y bien comunicada, perfecta para disfrutar de comodidad y calidad de vida.
El piso dispone de 3 dormitorios, cocina office, amplio salón-comedor, aire acondicionado y calefacción, garantizando confort durante todo el año.
El edificio cuenta con ascensor y plaza de aparcamiento, ofreciendo un entorno funcional y práctico para el día a día.
Las visitas deberán concertarse previamente con el inquilino.
Para más información o para programar una visita, no dudes en contactarnos.
Gastos:
IBI: 590€/año
Comunidad: 195€/trimestre
Impuestos (ITP), gastos notariales y registrales no incluidos.

En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como los de notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA más AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Apartamento |
| Situación | Carrer Torres i bages, Figueres |
| Sup. Construida | 91 $m^2$ |
| Sup. Útil | 78 $m^2$ |
| Estado | Buen estado |
| Habitaciones | 3 |
| Baños | 2 baños |
| Parking | Sí |
| Calefacción | Sí |
| Ascensor | Sí |

190.000 €

