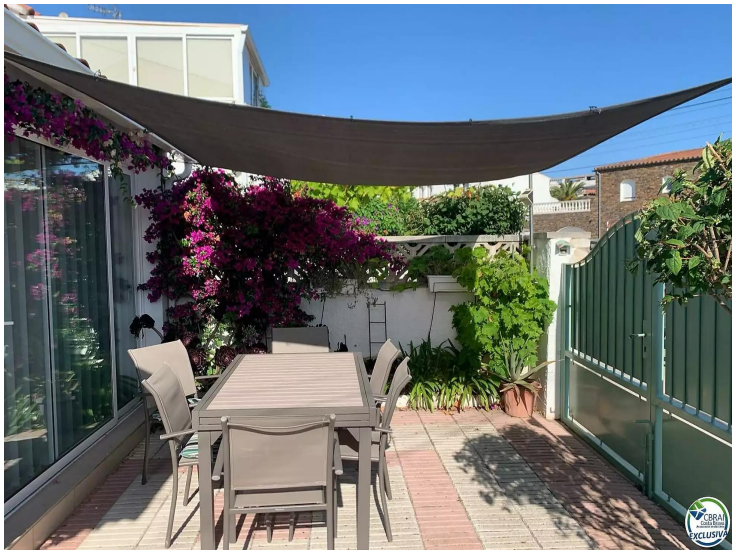
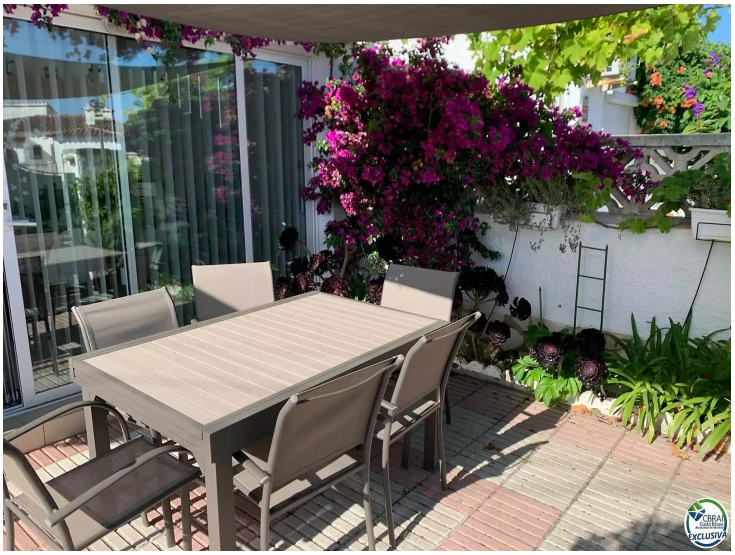








ref. 10/6417

Bonita Casa 3 dormitorios con jardin a Santa Margarita-Roses

Esta bonita casa de 98 m2, construida sobre un terreno de 168 m2, se encuentra en un barrio muy tranquilo en el corazón de Santa Margarita Rosas, a 1.700 metros de la playa principal y en las inmediaciones de supermercados y restaurantes, tanto en verano como en invierno.
Desde la entrada, con su hermosa veranda, se quedará encantado con su sala de estar, bañada de luz natural, que invita a la convivialidad, gracias a su Expo Sud...
Su cocina equipada, abierta al salón, es perfecta a diario para el bienestar familiar.
A este nivel, en la planta baja, hay dos habitaciones bonitas con armarios y almacenamiento, así como un baño con una gran ducha a la italiana, muy agradable y muy práctica.
En el piso, descubrirá un hermoso espacio de biblioteca, así como un tercer dormitorio con armario y un baño con ducha para una independencia perfecta, para los amigos o para la familia.
Todos los cierres son de aluminio con doble acristalamiento y los 2 baños tienen ventana y ventilación mecánica controlada (VMC).
El aire acondicionado reversible permitirá en todas las estaciones un confort de vida óptimo.
No hay nada que retocar en este marco interior pacífico y toda la propiedad está en un estado raro e impecable.
El jardín en tres lados, ofrece una intimidad perfecta para disfrutar de momentos inolvidables alrededor de un espacio de barbacoa ....
Notaremos la presencia de un cobertizo de jardín justamente para los almacenamientos indispensables cuando se posee una casa, pero también de una ampliación de obra teniendo como objetivo almacenamientos diversos y variados, y de un fregadero exterior clásico que sirve como anexo para la cocina, por ejemplo, en temporada de verano.
La puerta de entrada de la propiedad es lo suficientemente grande como para que entre un vehículo en caso necesario y, por supuesto, la superficie del jardín permitirá meter scooters, bicicletas, tablas de windsurf, etc....
Además, el estacionamiento frente a la casa es extremadamente fácil, lo que es una ventaja nada despreciable.
Esta casa también cuenta con acceso a una hermosa y gran piscina comunitaria para las pocas casas del vecindario, al otro lado de la calle.
Lo ha entendido, este bien inmueble atraerá a futuros compradores deseosos de vivir allí todo el año, pero también simplemente en la temporada de verano.
Un producto aparte y de calidad óptima para una buena inversión en la Costa Brava.
Vendido semi amueblado.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle de la punta de la ferrera, Roses
Sup. Construida	98 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Trastero	Sí
Jardín	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	218 m^2

315.000 €





