



## Acogedor apartamento con piscina comunitaria y terraza en entorno tranquilo

???? Agradable apartamento con piscina comunitaria, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo

Descubre este acogedor apartamento ubicado en un entorno cuidado, tranquilo y con zonas ajardinadas, perfecto para disfrutar del clima y la calidad de vida de la Costa Brava ??????

????? Espacio interior funcional y luminoso

La vivienda ofrece un luminoso salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio cómodo y práctico para el día a día. Desde el salón se accede a una agradable terraza, perfecta para comer al aire libre, relajarse o disfrutar de las tardes de verano.

El apartamento dispone de 1 dormitorio doble con salida al exterior, lo que aporta luz natural y sensación de amplitud, además de un baño completo con bañera. La distribución está muy bien aprovechada, convirtiéndolo en una vivienda funcional y acogedora.

???? Zona comunitaria con piscina y jardines

La residencia cuenta con una bonita zona comunitaria con piscina y espacios ajardinados, ideal para disfrutar del buen clima en un entorno agradable y bien mantenido ????????????

???? Ubicación y entorno

Situado en una zona muy demandada, tranquila y bien cuidada, este apartamento es perfecto tanto como segunda residencia como para inversión o uso vacacional.

???? A tener en cuenta

Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad práctica, con buena rentabilidad potencial y lista para disfrutar.

???? Ideal para vivir o invertir en la Costa Brava

Zona tensionada, no es gran tenedor.

Cédula: CHG1664122005

Certificado energético: X5NK44PV1 – E / 209 Consumo – E / 40 Emisiones

Precio orientativo de venta total: 162.000 €

En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer PORT JOAN, Roses
Sup. Construida	43 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	38 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG1664122005
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

144.000 €





