







Casa renovada al sur, con piscina y acceso a un canal amplio en Empuriabrava.

Situada en Empuriabrava, sobre un canal amplio expuesto al sur, esta casa recientemente renovada ofrece un entorno de vida privilegiado en el corazón de la marina. Su exposición ideal garantiza una luminosidad óptima a lo largo del día, mientras que su amarre de 8,50 metros permite disfrutar al máximo de la navegación.

En la planta baja, la casa propone una amplia sala de estar contemporánea que incluye una cocina americana con isla central, un espacio de comedor y un salón luminoso. Los grandes ventanales crean una hermosa continuidad con el exterior, dando acceso a la terraza, a la piscina y al canal. Un aseo independiente completa este nivel.

En la planta superior, el espacio nocturno se compone de tres habitaciones, una de las cuales dispone de una terraza con vista despejada sobre el canal y otra que cuenta con una terraza con vista sobre las montañas. Un baño con ducha a la italiana que integra los WC completa esta planta.

En el exterior, los espacios han sido pensados para disfrutar al máximo del clima mediterráneo: piscina junto al canal, terraza acogedora y solárium con vistas espectaculares sobre los Pirineos. Un garaje completa las prestaciones de esta propiedad.

Totalmente renovada con materiales de calidad, la casa dispone de climatización reversible, buen aislamiento y acabados decorativos modernos que aportan confort y elegancia.

Dotada de una licencia turística en vigor, esta casa representa una oportunidad rara en Empuriabrava, combinando una ubicación premium, prestaciones completas y un estilo de vida náutico.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Sector LLOBREGAT, Empuriabrava
Sup. Construida	140 m^2
Sup. Útil	85 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	320 m^2
Amueblado	Sí

930.000 €



















