



## Apartamento en venta en Roses a 200 metros del mar con parking privado

Apartamento luminoso en venta en Santa Margarita – Roses, situado a tan solo 200 metros del mar y rodeado de supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios. Una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad residencial con la comodidad de tener la playa y el paseo marítimo a pocos pasos.

La vivienda ofrece 47 m<sup>2</sup> distribuidos en un amplio salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, que conecta directamente con una agradable terraza acristalada de 9 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar durante todo el año mientras se contemplan las vistas despejadas a las montañas y al entorno natural.

Cuenta con un dormitorio doble con armario empotrado y acceso a un pequeño balcón, así como un baño completo con ducha y bidé.

Su excelente orientación y los grandes ventanales permiten que la luz natural llene todas las estancias, creando un ambiente cálido y acogedor.

Incluye plaza de parking privada, un valor añadido muy apreciado en la zona, que garantiza comodidad y tranquilidad durante todo el año.

Propiedad lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, en una de las urbanizaciones más encantadoras de la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer DE LA PUNTA DEL NORD, Roses
Sup. Construida	47 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Parking	Sí
Calefacción	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

160.000 €





