



## Oportunidad - Casa de una planta con piscina en Empuriabrava

Ubicada en Empuriabrava, esta agradable casa construida en una parcela de 300 m<sup>2</sup> cuidadosamente acondicionada ofrece un entorno de vida luminoso y funcional, muy cerca de comercios, del centro y de la playa.

Con una superficie construida de 102 m<sup>2</sup>, la casa se compone de dos habitaciones confortables, un baño moderno equipado con una ducha a la italiana, así como una hermosa sala de estar llena de luz, abierta al exterior.

La terraza soleada, con acceso directo a la piscina, invita a disfrutar plenamente del clima mediterráneo y de los espacios exteriores.

Un garaje de 16 m<sup>2</sup> completa el conjunto. Este ofrece un espacio de estacionamiento o de almacenamiento, con la posibilidad de ser transformado en habitación según las necesidades.

Una propiedad rara en el mercado, que combina confort, practicidad y potencial, ideal tanto como residencia principal como secundaria.

Una visita es imprescindible para descubrir todo el encanto de esta casa lista para acoger tus proyectos.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carrer alberes, Empuriabrava
Sup. Construida	102 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	52 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Garaje	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	300
Amueblado	Sí

385.000 €







