



## Apartamento con licencia turística y vistas al canal en Santa Margarita - Roses.

Situado en Santa Margarita, en la codiciada residencia Royal Marine 2 en Roses, este apartamento ofrece un marco de vida agradable en un entorno buscado, cerca de las comodidades y a solo 1,5 km de la playa.

Ubicado en el 2º piso con ascensor, el inmueble se compone de una cómoda habitación, un baño funcional y una sala de estar luminosa con cocina abierta. El espacio se abre a una terraza de 5 m² que ofrece una vista despejada del canal, ideal para disfrutar de los días soleados en una atmósfera tranquila.

La residencia cuenta con una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse y relajarse durante la temporada estival.

Con una licencia turística vigente, este apartamento representa una oportunidad rara en Roses, combinando ubicación, prestaciones y flexibilidad de uso.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	47 m <sup>2</sup>
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

169.000 €







