



## Casa adosada con licencia turística, vistas al mar, piscina comunitaria y estudio independiente en Canyelles Petites

En Canyelles Petites, presentamos esta casa adosada reformada con bonitas vistas al mar. Dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto para uso propio como para inversión. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con dos dormitorios, un baño completo, cocina equipada y un salón comedor luminoso con acceso a terraza con agradables vistas al mar. Está equipada con aire acondicionado con bomba de calor. Uno de sus puntos diferenciales es que dispone de un estudio independiente en la parte inferior de la vivienda, ideal para invitados o para obtener una rentabilidad adicional. Además, incluye plaza de parking numerada y acceso a piscina comunitaria. Una oportunidad muy interesante en una de las zonas más valoradas de Roses.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Canyelles
Superficie	65 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	superficie
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	141
Amueblado	Sí

315.000 €







