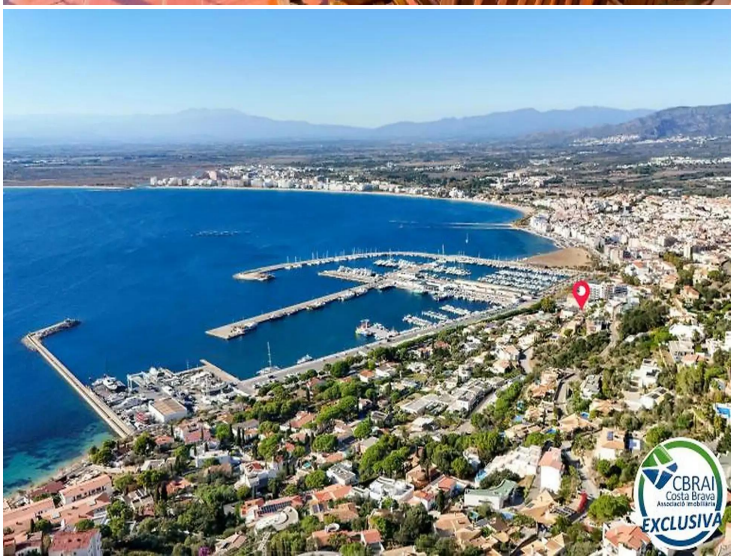

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Exclusiva vivienda con vistas panorámicas al mar y al puerto de Roses

<p style="text-align: justify; ">Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Roses, al inicio de la subida al Puig Rom y a escasos metros del mar, esta magnífica propiedad destaca por sus inmejorables vistas al Mediterráneo y al puerto pesquero.</p><p style="text-align: justify; ">La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza de 11 m², equipada con zona de barbacoa y orientación suroeste, perfecta para disfrutar de espectaculares puestas de sol durante todo el año. La cocina es semiabierta y cuenta con una práctica zona de lavadero.</p><p style="text-align: justify; ">El inmueble ofrece dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, y un baño completo con ducha, funcional y moderno.</p><p style="text-align: justify; ">Como valor añadido, existe la opción de adquirir un garaje cerrado a pie de calle por 45.000 €, un elemento muy demandado y valorado en esta zona.</p><p style="text-align: justify; ">Para garantizar el máximo confort, la propiedad está equipada con suelos de parquet, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado reversible en todas las estancias.</p><p style="text-align: justify; ">Una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.</p><p style="text-align: justify; ">-----</p><p style="text-align: justify; ">Zona tensionada. No es gran tenedor. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.</p>

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle Francesc Alegre, Roses
Sup. Construida	74 m^2
Sup. Útil	62 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	11 m^2
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí

285.000 €









