



## Exclusiva vivienda con vistas panorámicas al mar y al puerto de Roses

Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Roses, al inicio de la subida al Puig Rom y a escasos metros del mar, esta magnífica propiedad destaca por sus inmejorables vistas al Mediterráneo y al puerto pesquero. La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza de 11 m<sup>2</sup>, equipada con zona de barbacoa y orientación suroeste, perfecta para disfrutar de espectaculares vistas de sol durante todo el año. La cocina es semiabierta y cuenta con una práctica zona de lavadero. El inmueble ofrece dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, y un baño completo con ducha, funcional y moderno. Como valor añadido, existe la opción de adquirir un garaje cerrado a pie de calle por 49.000 €, un elemento muy demandado y valorado en esta zona. Para garantizar el máximo confort, la propiedad está equipada con suelos de parquet, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado reversible en todas las estancias. Una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Municipio	Puig Rom
Superficie	74 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	superficie
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí

295.000 €





