



## Oportunidad de negocio en el corazón de Roses con divisiones ya habilitadas

Ubicado en pleno centro de Roses y a pie de calle, este amplio local comercial ofrece una excelente visibilidad y un acceso cómodo tanto para clientes como para empleados. Con una superficie de 138 m<sup>2</sup> en planta baja y un patio privado de 26 m<sup>2</sup>, se presenta como una oportunidad ideal para iniciar tu actividad con una mínima inversión y sin necesidad de reformas. El espacio ya cuenta con varias divisiones interiores, perfectas para habilitar despachos, salas de formación, cabinas de tratamiento o consultas privadas, lo que lo hace especialmente apto para negocios como oficinas profesionales, escuela de idiomas, centro de estética, fisioterapia o similares. Gracias a su ubicación estratégica y su distribución funcional, este local está listo para empezar a trabajar desde el primer día. Además, es posible realizar el cambio de uso a vivienda, previa adecuación interior mediante algunas obras.

Operación	Venta
Tipo	Local
Superficie	164 m <sup>2</sup>
Baños	2 lavabos
Calefacción	Sí

170.000 €







