



Local con apartamento en venta en la carretera de Roses a Cadaqués

Este local se encuentra en una ubicación estratégica en la carretera de Roses a Cadaqués, muy cerca de supermercados, gasolineras, el parque acuático y el circuito de karts .

La zona está perfectamente comunicada mediante dos rotondas que conectan con Roses, Santa Margarita, Empuriabrava, Cadaqués y Palau Saverdera [Página actual](#).

En la planta superior dispone de un apartamento reformado, compuesto por una sala de estar con cocina abierta, un aseo y un dormitorio con baño en suite . La reforma está avanzada, aunque quedan algunos detalles por finalizar [Página actual](#).

El apartamento no puede utilizarse como primera residencia, pero es ideal como espacio de descanso entre jornadas laborales o para reuniones privadas

El local ofrece múltiples posibilidades: puede utilizarse como espacio de trabajo, garaje o trastero según las necesidades del comprador .

Actualmente, el local no dispone de contrato de suministro de agua.

Operación	Venta
Tipo	Local
Situación	Carretera De Roses A Cadaqués, Roses
Sup. Construida	190 m ²
Sup. Útil	170 m ²
Cédula hab.	
Estado	Restaurado
Baños	1 lavabo
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

160.000 €







