



## Encantador Estudio con Vistas al Mar y Terraza Privada

Te presentamos una propiedad perfecta para quienes buscan una segunda residencia junto al mar o una inversión con alta demanda de alquiler. Este encantador estudio destaca por su luminosidad, su ambiente mediterráneo y, sobre todo, por sus agradables vistas al mar que se disfrutan desde una magnífica terraza privada, el espacio ideal para desayunar al aire libre, relajarte con un libro o compartir cenas viendo la puesta de sol.

El interior ofrece un ambiente práctico y acogedor, con una distribución cómoda que integra la zona de estar y descanso, una cocina funcional y un baño completo. Su diseño permite aprovechar cada metro con facilidad, creando un espacio agradable tanto para estancias de verano como para escapadas durante todo el año. Gracias a su orientación y a la entrada de luz natural, el apartamento transmite una sensación de amplitud y bienestar.

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Situación	Carrer Delta Muga, Empuriabrava
Sup. Construida	33 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	25 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

130.000 €





