



## Magnífico apartamento con licencia turística.

Descubre este magnífico apartamento completamente renovado, idealmente ubicado en el corazón de Empuriabrava y con licencia turística, un verdadero atractivo para una inversión inmobiliaria rentable y segura.

A solo unos metros de la playa, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada que permite acceder fácilmente a comercios, restaurantes, actividades y paseos junto al mar, todo mientras ofrece un ambiente de vida agradable y deseado durante todo el año.

El apartamento consta de una luminosa sala de estar, cuidadosamente diseñada, que ofrece una vista despejada y relajante sobre la Muga, creando una atmósfera ideal para disfrutar plenamente de las estancias en cualquier temporada. El espacio nocturno, bien optimizado, asegura confort y funcionalidad, mientras que el baño ha sido completamente renovado.

Ya sea para un pied-à-terre junto al mar, una residencia secundaria o una inversión de alquiler de alto potencial, este apartamento reúne todos los criterios buscados en una de las áreas más cotizadas de la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Superficie	37 m <sup>2</sup>
Baños	1 baño
Ascensor	Sí

119.000 €





